HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental Market Statistics

Statistiques sur le marché locatif

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
DATE RELEASED: Fall 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : automne 2013

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

**	Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
-	Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City - Cité
CA	Census Agglomeration
Com	Community
CM	County (municipality)
CMA	Census Metropolitan Area
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité
MD	Municipal district
P	Paroisse
Par	Parish
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RMR	Région métropolitaine de recensement
RV	Resort village
SA	Special area
SCM	Subdivision of county municipality
SM	Specialized municipality
SRD	Subdivision of regional district
SUN	Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town
TP	Township
UNO	Unorganized - Non organisé
V	Ville
VL	Village

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be $\bar{x}$ and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si $\bar{x}$ représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

	Sampling Fraction (%) range				
Structures in Universe	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

	Coefficient of Variation (CV) %						
Vacancy Rate	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0-20]***	**(20-40]**	**(40-60]**	**(60-80]**	**(80-100)**
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccu-pation (%)	**0**	**(0-5]**	**(5-10]**	**(10-16,5]**	**(16,5-33,3]**	**(33,3-50]**	**50+**
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2011 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Nova Scotia	Foothills No 31 MD
Chester MD	Grande-Prairie County No. 1 MD
Lunenburg MD	Lac Ste. Anne County MD
Quebec	Lacombre County CM
Sainte-Agathe-Des-Monts V	MacKenzie No 23
Ontario	Marieville V
Wasaga Beach T	Mountain View County CM
Manitoba	Nelson CY
St. Andrews RM	Red Deer County CM
Alberta	Wetaskiwin County No 10 CM
Clearwater County MD	Yellowhead County MD

GEOGRAPHICAL CHANGES – 2013

▲ **Brandon, Courtenay and Rimouski (Polulation of 10,000 to 49,000) became a Large CA (Population of 50,000 and more).**

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle Écosse	Foothills No 31 MD
Chester MD	Grande-Prairie County No. 1 MD
Lunenburg MD	Lac Ste. Anne County MD
Québec	Lacombre County CM
Sainte-Agathe-Des-Monts V	MacKenzie No 23
Ontario	Marieville V
Wasaga Beach T	Mountain View County CM
Manitoba	Nelson CY
St. Andrews RM	Red Deer County CM
Alberta	Wetaskiwin County No 10 CM
Clearwater County MD	Yellowhead County MD

CHANGEMENT GÉOGRAPHIQUES – 2013

▲ **Brandon, Courtenay and Rimouski (10 000 to 49 000 habitants) est maintenant une AR de 50 000 habitant et plus.**

RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2013

Tables 1: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 2v: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 2a: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 3: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 4: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 5: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 6v: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 6a: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 7: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2011 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2013

Tableaux 1: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 2v: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 2a: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 3: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 4: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 5: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 6v: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 6a: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 7: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St. John's CMA/RMR	3,467	3.3	a	2.8	a		3,498	3.8	a	3.2	a	
	Bay Roberts CA/AR	31	**		**			31	**		**		
	Corner Brook CA/AR	494	1.0	a	1.0	a		537	1.1	a	0.0	b	
	Gander T	585	0.5	a	0.5	a		586	1.2	a	1.2	a	
	Grand Falls-Windsor CA/AR	480	1.3	a	1.1	a		492	2.2	a	2.2	a	
	Total (Nfld.Lab/T.-N.-L.)	**5,057**	**2.5**	**a**	**2.2**	**a**		**5,144**	**3.2**	**a**	**2.7**	**a**	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	4,442	7.0	a	5.7	a		4,656	9.1	a	7.9	a	
	Summerside CA/AR	792	1.0	a	1.0	a		813	2.7	c	2.7	c	
	Total (P.E.I./I.-P.-É.)	**5,234**	**6.1**	**a**	**5.0**	**a**		**5,469**	**8.2**	**a**	**7.1**	**a**	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	41,349	3.9	a	3.0	a		42,384	4.2	a	3.2	a	
	Cape Breton CA/AR	1,798	3.8	b	3.8	b		1,770	4.5	a	4.4	a	
	East Hants MD	334	6.6	c	6.1	c		336	**		**		
	Kentville CA/AR	1,368	6.0	a	5.5	a		1,384	5.6	a	5.6	a	
	Kings, Subd. A SC	127	2.4	a	2.4	a		127	2.5	c	2.5	c	
	New Glasgow CA/AR	1,213	5.0	a	4.3	a		1,174	4.5	a	4.4	a	
	Queens RGM	125	**		**			125	**		**		
	Truro CA/AR	2,665	5.8	a	5.8	a		2,722	8.3	a	8.3	a	
	West Hants MD	18	**		**			18	**		**		
	Yarmouth MD	73	**		**			79	**		**		
	Total (N.S./N.-É.)	**49,070**	**4.1**	**a**	**3.4**	**a**		**50,119**	**4.5**	**a**	**3.7**	**a**	
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Moncton CMA/RMR	10,190	7.6	a	6.7	a		10,626	9.7	a	9.1	a	
	Saint John CMA/RMR	8,558	10.1	a	9.7	a		8,389	12.0	a	11.4	a	
	Fredericton CA/AR	7,089	4.4	a	4.0	a		7,090	6.6	a	6.2	a	
	Bathurst CA/AR	1,287	7.7	a	7.6	a		1,295	12.3	a	11.8	a	
	Campbellton CA/AR	864	7.8	a	7.3	a		896	5.7	a	5.5	a	
	Edmundston CA/AR	1,244	8.7	b	8.1	b		1,257	8.9	b	8.7	b	
	Miramichi CA/AR	847	3.8	a	3.0	a		865	4.0	a	3.6	a	
	Total (N.B./N.-B.)	**30,079**	**7.5**	**a**	**6.9**	**a**		**30,418**	**9.4**	**a**	**8.9**	**a**	
Québec	Gatineau CMA/RMR	20,297	4.3	b	3.3	b		20,410	6.0	b	5.1	b	
	Montréal CMA/RMR	453,522	3.4	a	2.8	a		502,408	3.2	a	2.8	a	
	Québec CMA/RMR	74,975	2.3	a	2.0	a		79,205	2.9	a	2.3	a	
	Saguenay CMA/RMR	13,033	2.4	b	2.0	b		14,867	3.4	b	2.8	b	
	Sherbrooke CMA/RMR	32,937	5.2	a	5.0	a		33,309	5.5	a	5.3	a	

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012					October / octobre 2013				
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	
Québec (cont.)	Trois-Rivières CMA/RMR	17,218	5.4	a	5.2	a	17,312	5.4	a	5.1	b
	Drummondville CA/AR	8,342	4.6	b	4.3	b	8,422	6.0	b	5.0	b
	Granby CA/AR	7,711	4.1	c	3.9	c	7,749	4.2	c	3.8	c
	Rimouski CA/AR	5,012	2.9	b	2.7	b	5,030	4.3	c	4.0	c
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,629	4.4	c	4.3	c	6,690	3.1	c	3.1	c
	Saint-Jean-Sur-Richelieu CA/AR	8,114	2.7	b	2.5	b	8,369	2.9	b	2.6	b
	Shawinigan CA/AR	4,907	10.3	a	9.3	a	4,973	10.5	c	9.4	b
	Alma CA/AR	1,840	3.9	a	3.7	a	1,855	4.5	a	4.2	a
	Amos CA/AR	980	0.8	a	0.5	a	965	0.9	a	0.8	a
	Baie-Comeau CA/AR	1,388	2.4	a	1.9	a	1,395	3.2	b	2.8	a
	Cowansville CA/AR	1,705	7.1	a	6.8	a	1,743	6.6	b	6.5	b
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	585	7.6	a	7.6	a	593	4.4	a	4.4	a
	Gaspé V	619	1.5	a	1.5	a	619	4.7	a	4.7	a
	Hawkesbury CA/AR	28	3.6	a	3.6	a	28	0.0	a	0.0	a
	Joliette CA/AR	5,013	4.5	b	4.3	b	5,133	4.2	b	4.1	b
	La Tuque V	724	10.2	a	9.0	a	721	8.1	a	8.1	a
	Lachute CA/AR	899	6.8	a	6.5	a	918	10.2	a	8.5	a
	Les Îles-De-La-Madeleine MÉ	233	3.2	b	3.2	b	243	7.8	c	6.7	c
	Marieville V	--	--		--		735	5.0	b	4.8	b
	Matane CA/AR	1,429	3.6	a	3.5	a	1,433	4.0	a	3.9	a
	Mont-Laurier V	1,108	4.6	a	3.7	a	1,092	6.0	a	5.5	a
	Montmagny V	612	3.1	b	2.9	a	635	1.1	a	1.1	a
	Prévost V	112	0.0	b	0.0	b	143	**		**	
	Rawdon MÉ	410	1.5	a	1.5	a	401	2.9	b	2.3	c
	Rivière-Du-Loup CA/AR	2,781	4.7	a	4.4	a	2,808	5.3	a	5.0	a
	Roberval V	511	3.5	a	3.5	a	509	4.8	a	4.8	a
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,885	0.6	a	0.5	a	2,883	0.7	a	0.6	a
	Saint-Félicien V	485	2.9	a	2.7	a	493	3.8	b	3.8	b
	Saint-Georges CA/AR	2,110	5.0	a	4.9	a	2,119	4.8	b	4.4	b
	Saint-Lin-Laurentides V	455	4.3	c	3.7	c	540	6.4	b	4.4	b
	Sainte-Adèle V	595	10.5	c	8.5	b	613	6.8	b	5.8	b
	Sainte-Agathe-Des-Monts V	--	--		--		764	8.4	b	6.9	b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012					October / octobre 2013				
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	
Québec (cont.)	Sainte-Marie V	991	4.5	a	4.0	a	1,022	4.0	a	4.0	a
	Sainte-Sophie MÉ	64	3.5	c	3.5	c	70	2.9	c	1.4	d
	Salaberry-De-Valleyfield CA/AR	2,272	4.1	c	4.0	c	2,311	3.7	c	3.7	c
	Sept-Iles CA/AR	2,409	0.2	a	0.2	a	2,433	0.6	a	0.6	a
	Sorel-Tracy CA/AR	2,907	5.2	a	4.8	a	2,944	5.6	a	5.4	a
	Thetford Mines CA/AR	1,168	6.0	a	5.6	a	1,176	6.8	a	6.5	a
	Val D'or CA/AR	2,375	0.4	a	0.0	a	2,367	0.6	a	0.1	a
	Victoriaville CA/AR	3,994	6.0	b	5.6	b	4,087	5.3	b	5.1	b
	Total (Que./Qc)	**696,384**	**3.5**	**a**	**3.0**	**a**	**754,535**	**3.6**	**a**	**3.1**	**a**
Ontario	Barrie CMA/RMR	3,300	4.3	b	2.0	a	3,299	4.6	a	3.0	b
	Brantford CMA/RMR	4,657	5.2	b	3.5	b	4,576	4.3	b	2.9	b
	Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	11,187	3.9	b	2.7	a	11,176	4.7	b	3.4	b
	Guelph CMA/RMR	6,578	2.7	a	1.4	a	6,537	3.3	a	1.9	a
	Hamilton CMA/RMR	42,501	6.7	a	3.5	a	42,653	5.2	a	3.4	a
	Kingston CMA/RMR	12,654	2.9	a	1.7	a	12,861	3.6	a	2.3	a
	Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,185	4.3	a	2.6	a	28,531	4.3	a	2.9	a
	London CMA/RMR	42,151	6.1	a	3.9	a	42,255	5.7	a	3.3	a
	Oshawa CMA/RMR	11,288	3.4	a	2.1	a	11,281	3.0	a	2.1	a
	Ottawa CMA/RMR	60,160	4.6	a	2.5	a	60,199	5.1	a	2.9	a
	Peterborough CMA/RMR	5,813	4.8	a	2.7	a	5,839	6.4	a	4.8	a
	St. Catharines-Niagara CMA/RMR	15,800	5.9	a	4.0	a	15,698	6.3	a	4.1	a
	Thunder Bay CMA/RMR	5,251	2.0	a	1.1	a	5,227	3.5	a	2.6	a
	Toronto CMA/RMR	307,773	3.0	a	1.7	a	307,106	3.2	a	1.6	a
	Windsor CMA/RMR	14,955	8.4	a	7.3	a	14,925	7.0	a	5.9	a
	Belleville CA/AR	5,768	6.2	a	4.4	a	5,737	7.2	a	5.4	a
	Chatham-Kent CA/AR	4,691	6.0	b	4.7	b	4,638	6.1	a	4.8	b
	Cornwall CA/AR	3,709	6.3	a	4.3	b	3,697	6.0	a	4.5	a
	Kawartha Lakes CA/AR	1,441	2.2	a	1.7	a	1,440	2.9	b	1.8	b
	Norfolk CA/AR	893	3.1	c	2.7	b	884	4.3	c	3.4	c
	North Bay CA/AR	3,096	4.3	b	2.7	b	3,053	4.3	b	3.6	b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012					October / octobre 2013				
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	
Ontario (cont.)	Sarnia CA/AR	5,428	9.4	b	6.8	b	5,406	8.0	a	6.1	b
	Sault Ste. Marie CA/AR	4,658	2.7	a	1.5	a	4,669	2.2	a	1.6	b
	Bracebridge T	273	6.8	c	5.0	c	291	4.0	c	3.7	c
	Brighton MU	178	**		**		175	13.3	d	**	
	Brock TP	106	2.8	c	1.9	c	102	4.9	c	2.9	c
	Brockville CA/AR	2,081	3.5	b	2.7	a	2,074	4.7	b	2.6	a
	Centre Wellington CA/AR	739	3.3	b	1.8	b	726	3.7	c	2.2	c
	Cobourg CA/AR	914	2.6	b	1.4	a	909	1.9	a	1.5	b
	Collingwood CA/AR	540	3.9	b	2.3	b	531	6.2	c	4.4	c
	Elliot Lake CA/AR	1,258	13.0	a	12.3	a	1,255	16.1	a	15.5	a
	Erin T	5	**		**		5	**		**	
	Essex T	163	4.6	b	3.9	b	170	11.0	c	6.9	b
	Gravenhurst T	231	5.8	b	3.9	b	240	4.7	d	3.9	d
	Greater Napanee T	557	2.5	b	2.3	b	553	3.8	c	1.9	b
	Haldimand County CY	381	1.5	a	0.4	a	385	4.8	c	1.3	d
	Hawkesbury CA/AR	701	4.5	c	3.7	c	700	6.0	c	5.9	c
	Huntsville T	303	5.1	c	3.4	d	309	6.0	c	4.0	d
	Ingersoll CA/AR	149	12.1	a	8.1	a	150	8.7	a	5.3	a
	Kenora CA/AR	357	5.9	c	5.5	c	357	**		3.4	d
	Kincardine MU	221	12.1	c	10.8	c	205	8.7	a	6.6	a
	Lambton Shores MU	80	5.3	c	5.3	c	92	10.2	a	9.2	a
	Leamington CA/AR	1,177	3.5	a	3.1	a	1,178	4.2	b	3.3	b
	Meaford MU	212	1.7	c	1.7	c	211	7.9	c	4.1	c
	Midland CA/AR	1,033	5.3	b	4.5	b	1,025	3.9	c	2.3	b
	Mississippi Mills T	34	**		**		34	**		**	
	North Grenville MU	81	1.2	a	1.2	a	81	**		**	
	North Perth MU	389	13.4	a	13.1	a	364	7.6	b	6.8	b
	Orillia CA/AR	1,655	4.6	b	2.4	b	1,638	3.8	b	3.2	b
	Owen Sound CA/AR	1,777	7.8	a	4.7	a	1,777	7.4	a	4.7	a
	Pembroke CA/AR	897	3.0	c	2.1	c	898	4.6	c	3.6	c
	Petawawa CA/AR	354	3.4	c	3.4	c	353	8.2	b	7.8	c
	Port Hope CA/AR	572	3.7	b	2.3	a	570	2.4	a	1.4	a
	Prince Edward County CY	347	4.3	a	2.6	a	354	6.2	a	5.4	a

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012					October / octobre 2013				
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	
Ontario (cont.)	Saugeen Shores T	407	9.0	b	5.4	b	412	13.6	c	10.4	c
	Scugog TP	144	0.7	b	0.0	d	141	0.7	a	0.0	d
	Stratford CA/AR	1,963	3.4	b	2.1	a	1,948	5.0	b	3.5	b
	Temiskaming Shores CA/AR	372	5.8	b	5.0	b	341	1.6	c	0.6	a
	The Nation M	86	**		**		89	23.4	d	17.2	d
	Tillsonburg CA/AR	876	5.7	b	2.4	c	872	6.6	b	4.4	c
	Timmins CA/AR	1,532	2.4	b	0.8	a	1,527	4.3	b	3.4	b
	Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
	West Grey MU	152	5.9	d	5.9	d	151	15.4	d	15.4	d
	West Nipissing M	370	3.6	d	1.2	a	384	5.3	c	4.8	c
	Woodstock CA/AR	2,384	4.3	b	2.8	a	2,354	3.6	b	2.1	a
	Total (Ont./Ont.)	**628,005**	**4.1**	**a**	**2.5**	**a**	**627,635**	**4.2**	**a**	**2.6**	**a**
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	52,569	2.5	a	1.7	a	52,371	4.0	a	2.5	a
	Brandon CA/AR	3,201	0.9	a	0.7	a	3,256	2.1	a	1.9	a
	Hanover RM	29	**		**		29	**		**	
	Portage La Prairie CA/AR	607	1.4	a	1.0	a	621	3.8	b	2.8	a
	Steinbach CA/AR	720	1.0	a	1.0	a	730	3.6	a	3.2	a
	Thompson CA/AR	1,281	0.8	a	0.8	a	1,264	2.2	a	1.8	a
	Winkler CY	--	--		--		395	2.3	a	1.3	a
	Total (Man./Man.)	**58,407**	**2.4**	**a**	**1.6**	**a**	**58,666**	**3.9**	**a**	**2.4**	**a**
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	10,895	1.6	a	1.0	a	11,082	2.6	a	1.8	a
	Saskatoon CMA/RMR	12,839	3.8	a	2.6	a	12,841	4.1	a	2.7	a
	Estevan CA/AR	511	0.8	a	0.6	a	508	1.8	b	1.8	b
	Lloydminster CA/AR	605	3.0	a	0.5	a	733	3.2	a	1.5	a
	Moose Jaw CA/AR	1,166	2.0	a	2.0	a	1,178	2.7	a	2.7	a
	North Battleford CA/AR	819	4.7	a	4.2	a	820	7.0	a	6.6	a
	Prince Albert CA/AR	2,021	6.1	a	6.0	a	1,986	10.6	a	10.3	a
	Swift Current CA/AR	804	5.9	a	5.9	a	846	6.7	a	6.2	a
	Weyburn CY	--	--		--		620	1.5	a	1.5	a
	Yorkton CA/AR	841	3.1	a	3.0	a	847	6.2	a	4.5	a
	Total (Sask./Sask.)	**30,501**	**3.1**	**a**	**2.3**	**a**	**31,461**	**4.0**	**a**	**3.1**	**a**
Alberta	Calgary CMA/RMR	34,212	2.6	a	1.3	a	33,933	2.2	a	1.0	a
	Edmonton CMA/RMR	57,588	2.3	a	1.7	a	58,503	2.5	a	1.4	a

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
Alberta (cont.)	Grande Prairie CA/AR	3,041	2.7	a	1.8	a		3,153	1.9	a	1.3	a	
	Lethbridge CA/AR	2,657	9.0	a	8.8	a		2,635	5.0	b	4.8	b	
	Medicine Hat CA/AR	2,391	6.7	a	5.0	a		2,364	5.2	a	3.9	a	
	Red Deer CA/AR	4,470	1.7	a	1.2	a		4,560	2.6	a	1.9	a	
	Wood Buffalo CA/AR	2,618	5.9	a	5.6	a		2,829	7.2	a	5.4	a	
	Bonnyville No. 87 MD	4	**		**			4	**		**		
	Brooks CA/AR	680	6.9	b	6.9	b		675	6.4	a	5.4	a	
	Camrose CA/AR	973	5.1	a	4.8	a		967	5.3	a	3.7	a	
	Canmore CA/AR	78	2.9	c	1.6	c		79	0.0	d	0.0	d	
	Cold Lake CA/AR	314	4.5	a	1.0	a		341	3.5	a	2.3	a	
	High River CA/AR	186	3.9	c	1.7	b		90	0.0	c	0.0	c	
	Lacombe CA/AR	243	2.5	c	2.5	c		249	1.2	a	0.8	a	
	Lloydminster CA/AR	1,126	3.4	a	1.2	a		1,286	3.4	a	2.3	a	
	Okotoks CA/AR	112	9.8	a	6.3	a		106	0.9	a	0.0	a	
	Strathmore CA/AR	185	1.6	a	1.1	a		181	6.6	a	2.8	a	
	Sylvan Lake CA/AR	262	1.1	a	1.1	a		267	4.9	a	4.9	a	
	Wetaskiwin CA/AR	766	4.8	a	4.6	a		832	6.4	a	4.9	a	
	Total (Alta/Alb.)	**111,906**	**2.8**	**a**	**2.0**	**a**		**113,054**	**2.7**	**a**	**1.6**	**a**	
British Columbia / Colombie-Britannique	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,750	5.4	a	4.2	a		3,710	3.9	a	3.2	a	
	Kelowna CMA/RMR	4,346	4.5	a	4.0	a		4,431	2.7	a	1.8	a	
	Vancouver CMA/RMR	105,067	2.7	a	1.8	a		105,547	2.4	a	1.7	a	
	Victoria CMA/RMR	23,495	3.7	a	2.7	a		23,507	4.0	a	2.8	a	
	Chilliwack CA/AR	2,843	7.1	a	5.6	a		2,835	5.8	a	4.2	a	
	Courtenay CA/AR	1,734	4.9	a	4.0	a		1,707	2.8	a	2.2	a	
	Kamloops CA/AR	3,176	4.5	a	3.9	a		3,158	4.4	a	3.5	a	
	Nanaimo CA/AR	3,304	7.9	a	6.7	a		3,544	7.0	a	5.3	a	
	Prince George CA/AR	3,244	4.7	a	4.0	a		3,221	4.6	a	3.8	b	
	Vernon CA/AR	1,599	6.3	a	5.8	a		1,581	7.5	a	6.6	a	
	Campbell River CA/AR	1,062	7.4	a	6.7	a		1,050	7.9	a	7.5	a	
	Capital F RDA	--	--		--			5	**		**		
	Cranbrook CA/AR	857	9.5	a	8.1	a		831	6.3	a	6.3	a	
	Dawson Creek CA/AR	888	4.3	b	3.5	b		915	10.9	a	9.9	a	
	Duncan CA/AR	1,250	9.9	a	8.4	a		1,229	9.2	a	8.3	a	

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012					October / octobre 2013				
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique (cont.)	Fort St. John CA/AR	1,605	4.5	a	3.6	a	1,648	5.1	a	4.3	a
	Nelson CY	--	--		--		518	1.9	a	1.9	a
	Parksville CA/AR	576	2.1	a	1.7	a	581	1.0	a	1.0	a
	Penticton CA/AR	2,007	4.2	a	4.2	a	1,979	3.9	a	3.0	a
	Port Alberni CA/AR	928	6.7	a	5.3	a	920	8.1	a	7.7	a
	Powell River CA/AR	585	5.7	a	5.2	a	596	5.9	a	5.0	a
	Prince Rupert CA/AR	721	14.2	c	11.8	c	739	11.3	d	11.1	d
	Quesnel CA/AR	572	11.2	a	11.2	a	541	8.1	a	7.9	a
	Salmon Arm CA/AR	385	5.5	a	4.4	a	379	4.2	a	3.7	a
	Squamish CA/AR	304	12.2	a	11.5	a	307	2.9	a	1.6	a
	Summerland DM	32	3.1	a	3.1	a	32	3.1	a	3.1	a
	Terrace CA/AR	400	3.4	b	3.4	b	396	0.0	b	0.0	b
	Williams Lake CA/AR	578	5.4	b	4.9	b	591	5.0	a	4.6	a
	Total (B.C./C.-B.)	**165,308**	**3.6**	**a**	**2.7**	**a**	**166,498**	**3.3**	**a**	**2.4**	**a**
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	1,771	3.6	b	3.6	b	1,692	4.4	b	4.1	b
	Total (N.W.T./T.N.O.)	**1,771**	**3.6**	**b**	**3.6**	**b**	**1,692**	**4.4**	**b**	**4.1**	**b**
Canada	**CMA/RMR Total**	**1,552,560**	**3.6**	**a**	**2.6**	**a**	**1,610,496**	**3.7**	**a**	**2.7**	**a**
	Large CA/Grandes AR Total	**108,059**	**5.3**	**a**	**4.4**	**a**	**119,116**	**5.2**	**a**	**4.4**	**a**
	Small Ca/Petites AR Total	**121,103**	**4.5**	**a**	**3.9**	**a**	**115,079**	**5.1**	**a**	**4.5**	**a**
	Canada Total	**1,781,722**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**	**1,844,691**	**3.9**	**a**	**2.9**	**a**

Table 2V - Tableau 2V
Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3 + c.c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3 + c.c	
Abbotsford-Mission	5.0	a	4.4	a	4.0	a	**		4.1	a	3.3	a	3.0	a	6.2	c
Barrie	**		2.4	b	1.1	a	**		9.4	c	2.9	b	2.6	a	4.0	d
Brantford	1.1	d	2.9	a	3.7	c	4.9	d	**		2.0	c	3.3	c	**	
Calgary	1.1	a	1.1	a	1.5	a	1.5	a	0.8	a	1.0	a	1.1	a	0.4	a
Edmonton	1.4	a	2.0	a	1.4	a	1.1	a	1.5	a	1.6	a	1.3	a	1.2	a
Gatineau	2.3	c	3.2	c	3.4	b	3.0	d	**		5.8	c	4.9	b	4.0	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3.5	d	3.2	c	2.0	a	4.5	d	3.7	c	2.9	b	3.7	b	3.3	d
Guelph	0.6	b	1.5	b	1.4	a	1.3	d	**		1.5	a	2.0	a	4.2	d
Halifax	2.8	b	2.9	a	3.2	a	2.5	a	1.9	a	2.7	a	3.8	a	2.8	a
Hamilton	4.7	b	3.5	a	3.4	a	4.1	b	5.5	b	3.6	a	2.9	a	5.1	b
Kelowna	2.0	b	3.0	a	4.7	a	7.3	a	2.0	b	1.3	a	2.1	a	3.7	a
Kingston	1.8	c	1.5	a	1.7	a	2.8	c	1.9	c	2.0	a	2.4	a	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.1	c	1.9	a	3.1	a	2.7	b	5.0	d	2.5	a	3.0	a	3.3	b
London	3.2	c	3.0	a	4.4	a	7.5	b	4.8	c	2.6	a	3.6	a	6.4	c
Moncton	**		4.5	b	7.4	a	**		6.7	c	6.7	b	10.2	a	8.2	c
Montréal	4.4	a	3.0	a	2.6	a	2.1	a	3.8	b	3.1	a	2.5	a	2.3	b
Oshawa	1.2	d	2.3	a	2.1	a	1.8	b	1.1	d	2.4	a	1.9	a	2.8	b
Ottawa	2.1	a	2.6	a	2.5	a	2.7	a	1.9	a	3.0	a	3.0	a	4.1	b
Peterborough	3.3	c	2.5	a	2.6	a	4.8	b	2.0	c	4.2	b	5.0	a	7.0	b
Québec	2.6	b	1.9	a	1.8	a	2.3	b	2.6	b	2.4	a	2.5	a	1.3	a
Regina	1.4	a	1.2	a	0.7	a	0.4	a	2.2	a	2.0	a	1.5	a	2.6	a
Saguenay	3.7	d	2.5	b	2.1	c	1.0	a	4.4	d	3.7	c	2.9	c	1.5	c
Saint John	10.5	c	10.7	a	9.2	a	9.5	b	9.0	c	10.6	a	11.8	a	12.0	c
Saskatoon	3.4	c	2.7	a	2.4	a	2.4	a	2.7	a	2.6	a	3.0	a	1.7	a
Sherbrooke	5.2	b	4.2	b	5.4	a	4.6	b	6.1	b	5.0	b	5.5	a	5.0	b
St. Catharines-Niagara	6.0	c	3.3	b	4.1	a	5.0	c	**		3.5	b	4.3	a	4.3	c
St. John's	4.2	b	2.1	a	3.0	a	3.0	c	4.8	a	2.4	a	3.0	a	6.0	b
Thunder Bay	3.8	b	1.2	a	0.6	a	1.7	c	7.1	c	3.0	b	1.8	a	**	
Toronto	1.6	a	1.8	a	1.7	a	1.7	a	2.0	a	1.8	a	1.5	a	1.4	a
Trois-Rivières	9.0	c	5.8	b	4.8	b	4.7	b	9.4	c	5.6	b	4.4	b	5.3	c
Vancouver	1.1	a	1.7	a	2.4	a	2.4	a	1.1	a	1.6	a	1.9	a	2.7	a
Victoria	1.3	a	2.9	a	2.9	a	3.2	c	2.3	a	3.0	a	2.5	a	2.6	b
Windsor	7.6	b	6.7	a	8.0	b	5.4	c	6.7	b	5.8	a	6.0	b	**	
Winnipeg	1.7	a	1.4	a	2.0	a	1.1	a	2.7	a	2.4	a	2.5	a	2.9	b
CMA Total / Total RMR	**3.0**	**a**	**2.4**	**a**	**2.6**	**a**	**2.5**	**a**	**3.0**	**a**	**2.6**	**a**	**2.7**	**a**	**2.5**	**a**

Table 2V - Tableau 2V
Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3 + c.c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3 + c.c	
Belleville	**		4.3	b	4.4	a	2.1	c	3.1	d	5.0	a	5.6	a	6.1	c
Brandon	--		--		--		--		2.6	c	0.7	a	2.5	a	**	
Cape Breton	5.7	c	3.5	b	3.7	b	2.7	b	3.2	c	4.8	b	4.0	a	7.9	b
Charlottetown	4.2	d	3.8	b	6.2	a	9.2	c	**		5.9	c	8.8	a	9.6	c
Chatham-Kent	**		5.3	b	3.9	b	5.5	d	**		4.2	b	5.5	b	2.6	c
Chilliwack	5.4	a	5.2	a	6.2	a	3.2	a	3.7	a	4.3	a	4.2	a	0.0	a
Cornwall	3.2	d	4.6	c	4.6	b	2.2	c	3.9	d	4.7	b	4.5	b	4.7	d
Courtenay	--		--		--		--		4.4	a	1.2	a	2.4	a	1.9	a
Drummondville	13.0	c	5.6	b	2.9	b	3.0	c	8.3	c	9.9	b	2.9	b	3.4	d
Fredericton	2.7	c	3.4	b	4.1	a	5.5	b	8.2	c	3.3	b	6.8	a	7.9	b
Granby	**		5.5	c	2.6	b	4.1	d	**		5.8	d	3.2	c	**	
Grande Prairie	2.9	b	1.7	b	1.8	a	**		0.9	d	0.9	a	1.5	a	1.9	a
Kamloops	1.8	a	3.0	a	5.1	a	6.7	c	13.1	a	3.4	a	2.2	a	0.0	a
Kawartha Lakes	0.0	c	1.4	a	2.0	a	**		**		1.2	a	1.7	c	**	
Lethbridge	6.3	a	8.5	a	9.7	a	3.3	a	3.5	d	4.7	c	5.5	b	0.0	c
Medicine Hat	3.8	b	5.4	b	4.6	b	8.5	a	12.3	c	4.3	b	3.3	a	4.5	b
Nanaimo	2.9	a	5.6	a	9.0	a	5.5	a	2.4	a	4.9	a	6.6	a	4.0	a
Norfolk	0.0	a	5.4	d	1.8	c	3.1	c	**		4.5	d	2.7	c	**	
North Bay	3.9	d	1.7	c	2.8	b	4.5	d	**		2.7	b	3.4	b	5.6	c
Prince George	6.9	a	3.6	a	3.4	a	5.6	a	5.2	b	4.2	b	3.4	b	3.6	b
Red Deer	0.9	a	0.9	a	1.5	a	1.5	a	2.2	c	2.0	b	1.7	a	1.1	d
Rimouski	--		--		--		--		7.0	c	1.7	c	4.5	d	5.2	d
Saint-Hyacinthe	11.6	d	4.6	d	3.1	d	4.8	d	15.0	d	3.6	d	1.5	c	3.8	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	4.6	d	2.3	c	2.6	b	2.0	c	**		1.8	c	3.0	d	1.7	c
Sarnia	**		5.9	b	7.8	c	3.7	d	4.0	c	5.8	b	6.6	b	3.8	c
Sault Ste. Marie	1.4	a	1.5	a	1.7	a	1.0	a	2.4	c	1.4	a	1.8	b	0.9	d
Shawinigan	24.9	d	11.5	c	8.5	b	8.5	b	**		14.3	c	9.0	b	6.6	c
Vernon	4.8	a	5.8	a	5.4	a	9.2	a	6.8	b	4.6	a	8.4	b	6.4	a
Wood Buffalo	0.0	c	5.2	a	5.9	a	5.5	b	2.1	b	3.5	a	6.7	a	0.7	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**6.6**	**a**	**4.4**	**a**	**4.3**	**a**	**4.2**	**b**	**6.6**	**a**	**4.2**	**a**	**4.4**	**a**	**3.8**	**b**
Canada (50,000+)	**3.2**	**a**	**2.5**	**a**	**2.7**	**a**	**2.6**	**a**	**3.2**	**a**	**2.7**	**a**	**2.8**	**a**	**2.6**	**a**

Table 2A - Tableau 2A
Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Abbotsford-Mission	6.6	a	5.7	a	5.0	a	**		7.3	a	4.0	a	3.6	a	6.2	c
Barrie	**		4.5	b	3.2	b	7.5	c	11.6	d	3.9	b	4.5	b	5.3	d
Brantford	**		4.8	b	5.2	b	7.1	c	**		3.5	c	4.7	c	4.8	d
Calgary	2.5	a	2.4	a	2.8	a	2.6	b	1.8	a	2.0	a	2.6	a	0.8	a
Edmonton	1.8	a	2.5	a	2.1	a	2.1	a	3.1	a	2.6	a	2.5	a	2.2	a
Gatineau	2.3	c	4.8	b	4.3	b	3.9	d	**		7.0	c	5.9	b	4.5	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.4	c	5.0	b	2.7	a	**		4.8	c	3.8	b	5.1	b	5.5	d
Guelph	0.6	b	3.3	b	2.4	a	2.0	c	4.4	d	2.6	a	3.5	b	5.5	d
Halifax	3.5	c	3.8	a	4.1	a	3.1	b	3.1	b	3.6	a	4.9	a	3.5	b
Hamilton	7.9	b	6.9	a	6.4	a	7.3	b	7.9	b	5.3	a	4.7	a	6.7	b
Kelowna	4.7	b	3.5	a	5.2	a	7.3	a	2.7	b	2.4	a	3.0	a	3.7	a
Kingston	4.6	d	2.4	a	3.0	a	3.5	d	2.6	c	3.3	b	3.9	a	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	3.7	c	3.4	a	4.8	a	3.4	c	7.0	c	3.8	a	4.4	a	4.5	b
London	5.1	c	5.0	a	6.7	a	9.7	b	6.6	b	4.7	a	6.2	a	7.9	b
Moncton	**		5.5	b	8.2	a	7.7	c	6.7	c	7.3	b	10.8	a	8.5	c
Montréal	4.9	a	3.7	a	3.1	a	2.5	b	4.2	b	3.6	a	2.9	a	2.6	b
Oshawa	3.6	d	3.4	b	3.5	b	2.9	b	1.5	c	3.4	b	2.8	a	3.7	b
Ottawa	4.1	a	4.8	a	4.4	a	4.0	b	3.8	a	5.2	a	5.2	a	5.9	b
Peterborough	6.5	b	4.5	a	4.5	a	7.9	b	3.3	d	6.3	b	6.4	a	8.7	b
Québec	2.9	b	2.4	a	2.1	a	2.5	b	3.8	c	2.9	a	3.1	b	1.7	b
Regina	2.6	a	2.0	a	1.2	a	0.9	a	2.5	a	3.0	a	2.2	a	4.0	a
Saguenay	3.7	d	3.1	c	2.2	c	2.0	c	**		3.9	c	3.4	c	2.3	c
Saint John	10.5	c	11.2	a	9.6	a	9.7	b	9.4	c	11.7	a	12.2	a	12.5	c
Saskatoon	5.0	b	3.9	a	3.8	a	3.2	a	3.1	b	3.7	a	4.8	a	1.9	a
Sherbrooke	5.5	b	4.4	b	5.6	a	4.7	b	6.4	b	5.2	b	5.6	a	5.3	b
St. Catharines-Niagara	7.8	c	5.1	a	6.4	a	6.3	b	8.4	c	5.7	a	6.6	a	6.8	c
St. John's	4.2	b	2.4	a	3.6	a	3.7	b	5.1	a	2.8	a	3.6	a	7.2	b
Thunder Bay	5.1	b	2.1	a	1.6	a	3.4	c	7.8	c	3.9	b	2.8	a	**	
Toronto	3.2	a	3.2	a	2.9	a	2.8	a	3.9	a	3.4	a	2.9	a	2.7	a
Trois-Rivières	9.0	c	6.1	b	5.1	b	4.7	b	9.6	c	6.1	b	4.7	b	5.3	c
Vancouver	2.1	a	2.6	a	3.2	a	3.2	a	1.9	a	2.4	a	2.7	a	3.2	a
Victoria	2.2	a	3.9	a	3.9	a	4.2	b	3.8	a	4.2	a	3.6	a	3.9	b
Windsor	9.0	b	7.8	a	9.1	b	6.1	c	8.3	b	6.9	a	6.8	a	**	
Winnipeg	2.2	a	2.1	a	3.2	a	1.6	b	3.6	b	3.9	a	4.2	a	4.7	b
CMA Total/ Total RMR	**4.0**	**a**	**3.6**	**a**	**3.6**	**a**	**3.2**	**a**	**4.0**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.2**	**a**

Table 2A - Tableau 2A
Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Belleville	10.5	d	5.9	a	6.4	a	3.6	d	6.0	c	6.5	a	7.6	a	7.2	c
Brandon	--		--		--		--		4.0	c	1.0	a	2.6	a	**	
Cape Breton	5.7	c	3.5	b	3.7	b	2.7	b	3.2	c	4.8	b	4.0	a	8.7	b
Charlottetown	4.2	d	4.3	b	7.9	a	9.2	c	**		7.3	b	9.9	a	10.8	d
Chatham-Kent	**		6.1	b	5.2	b	8.7	c	**		5.6	b	7.0	b	2.6	c
Chilliwack	5.4	a	6.6	a	7.8	a	6.5	a	4.6	a	5.8	a	6.1	a	0.0	a
Cornwall	6.1	c	6.4	b	6.5	b	4.8	d	6.1	c	6.0	b	6.0	b	5.7	d
Courtenay	--		--		--		--		5.1	a	1.2	a	3.3	a	2.9	a
Drummondville	13.2	c	5.8	b	3.2	c	3.3	c	8.6	c	9.9	b	3.4	c	6.0	c
Fredericton	2.7	c	3.7	b	4.6	a	5.7	b	8.7	c	3.6	b	7.3	a	8.0	b
Granby	**		5.6	c	2.8	b	4.6	d	**		**		3.3	c	2.2	c
Grande Prairie	2.9	b	2.5	b	2.9	a	**		2.8	c	1.7	a	1.9	a	3.2	a
Kamloops	1.8	a	3.6	a	5.6	a	13.1	c	13.1	a	4.4	a	3.4	a	0.0	a
Kawartha Lakes	0.0	c	1.9	b	2.8	a	**		**		2.0	c	3.2	c	**	
Lethbridge	6.3	a	8.7	a	10.0	a	3.3	a	3.5	d	4.7	c	5.8	b	0.0	c
Medicine Hat	9.5	b	7.0	b	6.1	a	10.2	a	12.3	c	5.1	b	5.0	a	4.5	b
Nanaimo	5.0	a	6.8	a	10.0	a	5.5	a	3.6	a	6.9	a	7.9	a	4.0	a
Norfolk	0.0	a	6.0	d	1.9	c	9.4	c	**		5.1	d	3.8	d	**	
North Bay	3.9	d	4.0	d	4.4	c	5.1	d	**		3.2	c	4.2	b	6.7	c
Prince George	7.3	a	4.4	a	4.3	a	5.6	a	5.6	b	5.2	b	4.1	a	4.2	b
Red Deer	1.5	a	1.5	a	1.9	a	1.5	a	3.6	d	3.0	b	2.3	a	2.9	c
Rimouski	--		--		--		--		7.0	c	1.8	c	4.9	d	5.2	d
Saint-Hyacinthe	11.6	d	4.6	d	3.2	d	4.8	d	15.0	d	3.6	d	1.5	c	3.8	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	4.6	d	2.3	c	3.0	c	2.1	c	**		2.5	b	3.5	c	1.7	c
Sarnia	8.8	c	8.9	b	10.2	c	6.5	c	5.3	c	8.1	b	8.4	a	4.4	c
Sault Ste. Marie	2.3	c	3.0	b	2.6	a	1.3	a	3.2	d	2.0	b	2.3	b	1.5	a
Shawinigan	26.3	d	13.3	c	9.3	b	9.3	b	**		15.7	d	9.9	b	8.0	b
Vernon	4.8	a	6.7	a	5.7	a	9.2	a	6.8	b	5.4	a	9.7	b	7.3	a
Wood Buffalo	0.0	c	5.5	a	6.2	a	7.1	b	2.1	b	4.3	a	9.0	a	2.2	b
Large CA Total / Total Grandes AR	**7.1**	**a**	**5.3**	**a**	**5.2**	**a**	**4.8**	**a**	**7.1**	**a**	**5.2**	**a**	**5.2**	**a**	**4.6**	**b**
Canada (50,000+)	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.3**	**a**	**4.2**	**a**	**3.8**	**a**	**3.8**	**a**	**3.3**	**a**

Table 3 - Tableau 3
Average Rent in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Abbotsford-Mission	559	a	661	a	818	a	938	a	575	a	676	a	820	a	953	a
Barrie	692	a	883	a	1,037	a	1,233	a	701	a	908	a	1,048	a	1,296	b
Brantford	620	a	728	a	838	a	900	a	604	a	752	a	835	a	934	a
Calgary	776	a	958	a	1,150	a	1,096	a	871	a	1,040	a	1,224	a	1,162	a
Edmonton	742	a	882	a	1,071	a	1,216	a	784	a	934	a	1,141	a	1,292	a
Gatineau	528	a	628	a	743	a	834	a	550	a	617	a	744	a	831	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	575	a	737	a	915	a	1,027	a	579	a	741	a	914	a	1,021	a
Guelph	649	a	829	a	941	a	1,078	a	655	a	842	a	957	a	1,099	a
Halifax	690	a	773	a	954	a	1,191	a	703	a	785	a	976	a	1,237	a
Hamilton	569	a	735	a	886	a	1,101	a	588	a	766	a	932	a	1,130	a
Kelowna	592	a	750	a	927	a	1,131	a	606	a	778	a	970	a	1,173	a
Kingston	661	a	850	a	1,005	a	1,230	b	676	a	859	a	1,054	a	1,463	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	644	a	773	a	908	a	1,053	a	660	a	810	a	952	a	1,127	a
London	575	a	747	a	919	a	1,050	a	588	a	752	a	924	a	1,090	a
Moncton	485	a	619	a	731	a	897	b	532	a	626	a	742	a	908	a
Montréal	539	a	637	a	711	a	875	a	555	a	651	a	730	a	878	a
Oshawa	684	a	839	a	939	a	1,053	a	713	a	874	a	985	a	1,126	a
Ottawa	754	a	916	a	1,115	a	1,377	a	766	a	932	a	1,132	a	1,396	a
Peterborough	641	a	774	a	904	a	1,093	a	622	a	778	a	915	a	1,085	a
Québec	510	a	618	a	741	a	873	a	513	a	634	a	757	a	886	a
Regina	633	a	831	a	979	a	1,175	a	657	a	875	a	1,018	a	1,211	a
Saguenay	390	b	439	a	549	a	584	a	389	b	455	a	571	a	623	a
Saint John	486	a	587	a	691	a	734	a	486	a	582	a	691	a	763	a
Saskatoon	655	a	815	a	1,002	a	1,057	a	666	a	845	a	1,041	a	1,114	a
Sherbrooke	390	a	466	a	578	a	710	a	391	a	471	a	591	a	713	a
St. Catharines-Niagara	570	a	718	a	862	a	953	a	564	a	733	a	872	a	1,012	a
St. John's	611	a	709	a	798	a	854	a	649	a	739	a	864	a	870	a
Thunder Bay	531	a	676	a	818	a	1,017	a	567	a	705	a	858	a	1,041	a
Toronto	837	a	1,007	a	1,183	a	1,413	a	873	a	1,032	a	1,213	a	1,454	a
Trois-Rivières	374	a	440	a	550	a	609	a	367	a	439	a	555	a	607	a
Vancouver	864	a	982	a	1,261	a	1,480	a	876	a	1,005	a	1,281	a	1,498	a
Victoria	695	a	828	a	1,059	a	1,271	a	706	a	833	a	1,068	a	1,281	a
Windsor	502	a	647	a	778	a	926	a	501	a	656	a	788	a	928	b
Winnipeg	527	a	704	a	911	a	1,027	a	578	a	750	a	969	a	1,180	a
CMA Total/ Total RMR	**655**	**a**	**812**	**a**	**901**	**a**	**1,009**	**a**	**674**	**a**	**827**	**a**	**920**	**a**	**1,020**	**a**

Table 3 - Tableau 3
Average Rent in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach.		1 Bed.		2 Bed.		3+ Bed.		Bach.		1 Bed.		2 Bed.		3+ Bed.	
Belleville	608	a	766	a	866	a	1,031	a	624	a	775	a	891	a	1,069	a
Brandon	--		--		--		--		479	b	592	a	767	a	1,019	c
Cape Breton	526	a	580	a	712	a	826	b	537	a	595	a	722	a	890	b
Charlottetown	513	a	631	a	803	a	952	a	531	a	649	a	804	a	969	a
Chatham-Kent	487	b	601	a	696	a	645	a	463	a	623	a	720	a	710	b
Chilliwack	498	a	625	a	774	a	789	a	505	a	628	a	776	a	803	a
Cornwall	527	a	600	a	724	a	759	a	533	a	610	a	745	a	796	a
Courtenay	--		--		--		--		553	a	680	a	811	a	761	a
Drummondville	371	a	458	a	545	a	609	a	374	a	478	a	553	a	631	a
Fredericton	571	a	651	a	771	a	1,035	a	591	a	656	a	785	a	1,000	a
Granby	396	b	504	a	588	a	692	b	402	b	504	a	611	a	700	a
Grande Prairie	724	a	859	a	1,004	a	1,132	a	795	a	944	a	1,124	a	1,274	a
Kamloops	616	a	711	a	876	a	1,044	a	641	a	721	a	850	a	1,030	a
Kawartha Lakes	569	b	796	a	958	a	1,118	a	607	b	782	a	975	a	1,125	b
Lethbridge	594	a	774	a	863	a	966	a	579	a	752	a	863	a	953	a
Medicine Hat	529	a	611	a	702	a	797	a	519	a	632	a	727	a	815	a
Nanaimo	547	a	665	a	795	a	960	a	565	a	686	a	806	a	1,051	a
Norfolk	493	a	585	a	642	a	708	c	506	a	607	a	635	a	**	
North Bay	537	a	675	a	847	a	973	b	539	a	713	a	866	a	1,031	a
Prince George	531	a	615	a	738	a	827	a	553	a	634	a	754	a	862	a
Red Deer	568	a	736	a	867	a	961	a	611	c	796	a	937	a	1,057	a
Rimouski	--		--		--		--		448	a	505	a	640	a	700	a
Saint-Hyacinthe	413	a	477	a	593	a	657	a	446	a	490	a	588	a	649	a
Saint-Jean-Sur-Richelieu	422	a	481	a	611	a	675	a	554	b	594	a	630	a	699	a
Sarnia	587	a	698	a	801	a	1,016	c	629	a	721	a	817	a	1,057	b
Sault Ste. Marie	464	a	631	a	763	a	774	a	489	a	671	a	801	a	801	a
Shawinigan	297	a	370	a	439	a	472	a	305	b	365	a	454	a	488	a
Vernon	522	a	641	a	782	a	830	a	531	a	645	a	783	a	845	a
Wood Buffalo	1,370	a	1,648	a	2,002	a	2,073	a	1,443	a	1,742	a	2,162	a	2,393	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**504**	**a**	**651**	**a**	**763**	**a**	**729**	**a**	**530**	**a**	**666**	**a**	**785**	**a**	**749**	**a**

Table 4 - Tableau 4
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2013
octobre 2013

	Number of Structures / Nombres d'immeubles						Dwelling Units / Logements					
	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	28	36	33	--	106	35	297	1,259	2,119	--	3,710
Barrie	92	84	25	15	--	216	318	747	733	1,501	--	3,299
Brantford	202	59	29	30	--	320	790	513	874	2,399	--	4,576
Calgary	674	701	321	100	19	1,815	2,684	7,219	9,545	9,352	5,133	33,933
Edmonton	89	1,190	772	216	14	2,281	368	14,032	21,691	18,785	3,627	58,503
Gatineau	1,510	984	74	48	2	2,618	5,246	8,007	2,136	4,468	553	20,410
Greater Sudbury/Grand Sudbury	566	373	55	41	--	1,035	2,228	3,402	1,594	3,952	--	11,176
Guelph	85	164	34	45	--	328	320	1,481	1,043	3,693	--	6,537
Halifax	670	692	302	251	8	1,923	2,526	7,136	9,456	21,268	1,998	42,384
Hamilton	478	535	190	228	29	1,460	1,784	5,245	6,040	22,854	6,730	42,653
Kelowna	8	38	55	32	--	133	33	456	1,883	2,059	--	4,431
Kingston	382	287	46	79	--	794	1,423	2,662	1,493	7,283	--	12,861
Kitchener-Cambridge-Waterloo	292	596	200	127	14	1,229	1,083	6,303	6,217	11,760	3,168	28,531
London	801	401	233	232	18	1,685	2,969	3,772	6,684	24,628	4,202	42,255
Moncton	363	408	125	24	--	920	1,327	4,208	3,523	1,568	--	10,626
Montréal	46,687	21,735	2,499	718	69	71,708	163,147	184,228	74,728	61,127	19,178	502,408
Oshawa	172	265	59	62	1	559	646	2,581	1,776	6,033	245	11,281
Ottawa	1,037	1,091	168	230	68	2,594	3,720	9,359	5,175	24,633	17,312	60,199
Peterborough	212	144	24	31	--	411	782	1,477	745	2,835	--	5,839
Québec	3,710	3,643	628	133	5	8,119	14,075	33,956	18,906	10,950	1,318	79,205
Regina	78	411	129	25	--	643	317	5,153	3,588	2,024	--	11,082
Saguenay	2,367	668	36	--	--	3,071	8,234	5,658	975	--	--	14,867
Saint John	620	487	35	11	--	1,153	2,346	4,328	891	824	--	8,389
Saskatoon	73	285	181	49	1	589	285	3,507	5,249	3,583	217	12,841
Sherbrooke	2,630	1,525	274	29	--	4,458	9,543	12,815	8,710	2,241	--	33,309
St. Catharines-Niagara	609	377	89	79	--	1,154	2,296	3,598	2,948	6,856	--	15,698
St. John's	191	37	27	19	--	274	661	393	955	1,489	--	3,498
Thunder Bay	225	172	52	13	--	462	879	1,611	1,621	1,116	--	5,227
Toronto	2,878	2,203	1,074	1,327	374	7,856	10,438	20,906	35,217	133,610	106,935	307,106
Trois-Rivières	1,276	1,236	85	5	--	2,602	4,906	9,782	2,118	506	--	17,312
Vancouver	450	1,462	1,270	545	13	3,740	1,666	16,783	40,567	43,450	3,081	105,547
Victoria	409	369	263	106	4	1,151	1,547	3,969	8,422	8,658	911	23,507
Windsor	485	324	130	62	1	1,002	1,865	3,279	3,918	5,663	200	14,925
Winnipeg	260	644	477	232	28	1,641	1,031	7,594	14,516	21,708	7,522	52,371
CMA Total / Total RMR	**70,590**	**43,618**	**9,997**	**5,177**	**668**	**130,050**	**251,518**	**396,457**	**305,196**	**474,995**	**182,330**	**1,610,496**

Table 4 - Tableau 4
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2013
octobre 2013

	Number of Structures / Nombres d'immeubles						Dwelling Units / Logements					
	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total
Belleville	174	225	36	20	--	455	627	1,900	1,134	2,076	--	5,737
Brandon	184	109	29	8	--	330	705	997	842	712	--	3,256
Cape Breton	206	73	3	3	--	285	798	657	84	231	--	1,770
Charlottetown	115	266	36	6	--	423	449	2,827	1,006	374	--	4,656
Chatham-Kent	285	68	39	22	--	414	1,081	651	1,140	1,766	--	4,638
Chilliwack	14	62	43	11	--	130	59	658	1,435	683	--	2,835
Cornwall	341	118	24	7	--	490	1,250	1,052	684	711	--	3,697
Courtenay	25	50	20	6	--	101	97	547	605	458	--	1,707
Drummondville	825	462	51	2	1	1,341	3,124	3,343	1,653	102	200	8,422
Fredericton	317	230	80	15	--	642	1,206	2,384	2,515	985	--	7,090
Granby	417	436	50	7	--	910	1,587	4,389	1,272	501	--	7,749
Grande Prairie	11	59	50	11	--	131	41	706	1,615	791	--	3,153
Kamloops	15	44	52	16	--	127	58	475	1,611	1,014	--	3,158
Kawartha Lakes	66	30	11	8	--	115	257	236	356	591	--	1,440
Lethbridge	28	52	63	3	--	146	112	447	1,837	239	--	2,635
Medicine Hat	15	79	44	2	--	140	59	805	1,349	151	--	2,364
Nanaimo	20	55	40	24	--	139	80	579	1,305	1,580	--	3,544
Norfolk	76	24	8	1	--	109	305	210	316	53	--	884
North Bay	230	97	19	8	--	354	826	951	552	724	--	3,053
Prince George	2	56	54	12	--	124	9	627	1,661	924	--	3,221
Red Deer	19	131	72	13	--	235	76	1,486	2,093	905	--	4,560
Rimouski	279	277	56	3	--	615	1,071	2,374	1,405	180	--	5,030
Saint-Hyacinthe	584	414	31	2	--	1,031	2,250	3,458	865	117	--	6,690
Saint-Jean-Sur-Richelieu	522	588	54	--	1	1,165	1,979	4,597	1,511	--	282	8,369
Sarnia	104	42	33	41	1	221	379	453	1,039	3,292	243	5,406
Sault Ste. Marie	216	129	51	13	--	409	791	1,271	1,663	944	--	4,669
Shawinigan	400	416	7	--	--	823	1,596	3,173	204	--	--	4,973
Vernon	38	28	20	8	--	94	152	254	686	489	--	1,581
Wood Buffalo	1	5	33	23	--	62	4	68	1,100	1,657	--	2,829
Large CA Total / Total Grandes AR	**5,529**	**4,625**	**1,109**	**296**	**3**	**11,561**	**21,028**	**41,575**	**33,538**	**22,250**	**725**	**119,116**
Canada (50,000+)	**76,119**	**48,243**	**11,106**	**5,472**	**671**	**141,611**	**272,546**	**438,032**	**338,734**	**497,245**	**183,055**	**1,729,612**

Table 4 - Tableau 4
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2012
octobre 2012

	Number of Structures / Nombres d'immeubles						Dwelling Units / Logements					
	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	29	36	33	--	107	35	320	1,278	2,117	--	3,750
Barrie	92	84	26	14	--	216	319	746	783	1,452	--	3,300
Brantford	208	57	29	31	--	325	816	501	874	2,466	--	4,657
Calgary	706	723	317	101	18	1,865	2,817	7,485	9,489	9,531	4,890	34,212
Edmonton	87	1,203	769	201	15	2,275	354	14,175	21,611	17,626	3,822	57,588
Gatineau	1,494	977	75	48	2	2,596	5,189	7,946	2,157	4,453	552	20,297
Greater Sudbury/Grand Sudbury	568	379	53	41	--	1,041	2,239	3,450	1,547	3,951	--	11,187
Guelph	82	165	35	45	--	327	314	1,484	1,089	3,691	--	6,578
Halifax	675	693	298	242	8	1,916	2,550	7,150	9,324	20,328	1,997	41,349
Hamilton	475	540	185	226	29	1,455	1,773	5,313	5,910	22,774	6,731	42,501
Kelowna	8	37	56	31	--	132	33	444	1,924	1,945	--	4,346
Kingston	386	286	47	77	--	796	1,436	2,633	1,531	7,054	--	12,654
Kitchener-Cambridge-Waterloo	296	596	196	125	15	1,228	1,094	6,311	6,078	11,334	3,368	28,185
London	795	403	237	234	16	1,685	2,936	3,776	6,838	24,908	3,693	42,151
Moncton	373	409	114	22	--	918	1,357	4,231	3,156	1,446	--	10,190
Montréal	31,511	22,114	2,479	694	68	56,866	114,734	186,728	73,731	59,484	18,845	453,522
Oshawa	173	265	59	62	1	560	647	2,585	1,775	6,036	245	11,288
Ottawa	1,049	1,084	163	231	69	2,596	3,763	9,268	4,998	24,628	17,503	60,160
Peterborough	211	143	24	31	--	409	778	1,453	748	2,834	--	5,813
Québec	3,563	3,433	583	129	5	7,713	13,582	31,813	17,531	10,730	1,319	74,975
Regina	81	409	128	23	--	641	327	5,133	3,532	1,903	--	10,895
Saguenay	1,770	671	35	--	--	2,476	6,430	5,657	946	--	--	13,033
Saint John	642	493	37	11	--	1,183	2,432	4,356	946	824	--	8,558
Saskatoon	74	283	182	49	1	589	287	3,470	5,286	3,576	217	12,839
Sherbrooke	2,605	1,494	274	29	--	4,402	9,477	12,550	8,718	2,192	--	32,937
St. Catharines-Niagara	609	382	89	80	--	1,160	2,296	3,638	2,949	6,917	--	15,800
St. John's	195	38	26	19	--	278	678	399	919	1,471	--	3,467
Thunder Bay	227	173	53	13	--	466	890	1,606	1,640	1,115	--	5,251
Toronto	2,896	2,215	1,084	1,323	376	7,894	10,502	20,988	35,571	133,264	107,448	307,773
Trois-Rivières	1,256	1,235	84	5	--	2,580	4,824	9,802	2,086	506	--	17,218
Vancouver	456	1,467	1,269	539	13	3,744	1,687	16,769	40,531	42,975	3,105	105,067
Victoria	412	369	262	106	4	1,153	1,560	3,973	8,398	8,646	918	23,495
Windsor	495	319	131	61	1	1,007	1,896	3,260	4,000	5,599	200	14,955
Winnipeg	264	666	488	229	28	1,675	1,045	7,814	14,765	21,352	7,593	52,569
CMA Total / Total RMR	**54,743**	**43,834**	**9,923**	**5,105**	**669**	**114,274**	**201,097**	**397,230**	**302,659**	**469,128**	**182,446**	**1,552,560**

Table 4 - Tableau 4
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2012
octobre 2012

	Number of Structures / Nombres d'immeubles						Dwelling Units / Logements					
	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total	3 - 5	6 - 19	20 - 49	50 - 199	200+	Total
Belleville	179	226	36	20	--	461	640	1,922	1,134	2,072	--	5,768
Brandon	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Cape Breton	212	73	3	3	--	291	818	651	84	245	--	1,798
Charlottetown	111	261	32	6	--	410	438	2,760	869	375	--	4,442
Chatham-Kent	288	69	41	21	--	419	1,088	652	1,228	1,723	--	4,691
Chilliwack	13	60	44	11	--	128	57	630	1,473	683	--	2,843
Cornwall	344	118	24	7	--	493	1,269	1,045	684	711	--	3,709
Courtenay	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	804	464	51	2	1	1,322	3,036	3,352	1,652	102	200	8,342
Fredericton	315	231	81	14	--	641	1,202	2,390	2,562	935	--	7,089
Granby	415	432	50	7	--	904	1,580	4,356	1,274	501	--	7,711
Grande Prairie	10	56	51	10	--	127	36	672	1,636	697	--	3,041
Kamloops	16	40	51	18	--	125	64	441	1,542	1,129	--	3,176
Kawartha Lakes	65	31	11	8	--	115	253	242	356	590	--	1,441
Lethbridge	28	57	63	3	--	151	112	479	1,827	239	--	2,657
Medicine Hat	15	81	44	2	--	142	59	832	1,347	153	--	2,391
Nanaimo	24	50	37	23	--	134	96	549	1,195	1,464	--	3,304
Norfolk	79	24	8	1	--	112	315	208	317	53	--	893
North Bay	241	98	19	7	--	365	864	967	592	673	--	3,096
Prince George	2	56	54	12	--	124	8	622	1,665	949	--	3,244
Red Deer	16	132	71	12	--	231	62	1,498	2,075	835	--	4,470
Rimouski	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Saint-Hyacinthe	585	410	30	2	--	1,027	2,242	3,428	842	117	--	6,629
Saint-Jean-Sur-Richelieu	518	593	55	--	--	1,166	1,969	4,612	1,533	--	--	8,114
Sarnia	105	42	33	41	1	222	385	442	1,048	3,311	242	5,428
Sault Ste. Marie	216	127	51	13	--	407	790	1,269	1,655	944	--	4,658
Shawinigan	390	412	8	--	--	810	1,554	3,127	226	--	--	4,907
Vernon	38	28	19	9	--	94	154	266	636	543	--	1,599
Wood Buffalo	1	4	33	21	--	59	4	56	1,089	1,469	--	2,618
Large CA Total / Total Grandes AR	**5,030**	**4,175**	**1,000**	**273**	**2**	**10,480**	**19,095**	**37,468**	**30,541**	**20,513**	**442**	**108,059**
Canada (50,000+)	**59,773**	**48,009**	**10,923**	**5,378**	**671**	**124,754**	**220,192**	**434,698**	**333,200**	**489,641**	**182,888**	**1,660,619**

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St. John's CMA/RMR	3,624	3.3	a	2.9	a		3,651	3.7	a	3.2	a	
	Bay Roberts CA/AR	31	**		**			35	**		**		
	Corner Brook CA/AR	503	1.0	a	1.0	a		549	1.3	a	0.0	b	
	Gander T	683	0.4	a	0.4	a		684	1.0	a	1.0	a	
	Grand Falls-Windsor CA/AR	663	1.4	a	1.2	a		694	1.7	a	1.7	a	
	Total (Nfld.Lab/T.-N.-L.)	**5,504**	**2.5**	**a**	**2.2**	**a**		**5,613**	**3.0**	**a**	**2.5**	**a**	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	4,774	7.1	a	5.8	a		5,013	9.2	a	8.0	a	
	Summerside CA/AR	1,261	0.6	a	0.6	a		1,301	1.8	b	1.8	b	
	Total (P.E.I./I.-P.-E.)	**6,035**	**5.8**	**a**	**4.7**	**a**		**6,314**	**7.7**	**a**	**6.7**	**a**	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	41,764	3.9	a	3.0	a		42,835	4.2	a	3.2	a	
	Cape Breton CA/AR	1,844	3.7	b	3.7	b		1,838	4.4	a	4.3	a	
	East Hants MD	350	6.3	c	5.8	c		358	6.4	c	5.9	d	
	Kentville CA/AR	1,401	5.9	a	5.4	a		1,414	5.7	a	5.7	a	
	Kings, Subd. A SC	127	2.4	a	2.4	a		127	2.5	c	2.5	c	
	New Glasgow CA/AR	1,382	4.6	a	4.0	a		1,360	4.7	a	4.6	a	
	Queens RGM	129	**		**			138	**		**		
	Truro CA/AR	2,711	5.9	a	5.9	a		2,781	8.1	a	8.1	a	
	West Hants MD	18	**		**			18	**		**		
	Yarmouth MD	73	**		**			79	**		**		
	Total (N.S./N.-E.)	**49,799**	**4.1**	**a**	**3.4**	**a**		**50,948**	**4.5**	**a**	**3.7**	**a**	
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Moncton CMA/RMR	10,428	7.5	a	6.6	a		10,864	9.7	a	9.1	a	
	Saint John CMA/RMR	8,629	10.1	a	9.6	a		8,460	12.0	a	11.4	a	
	Fredericton CA/AR	7,394	4.3	a	4.0	a		7,441	6.5	a	6.1	a	
	Bathurst CA/AR	1,344	7.6	a	7.5	a		1,379	11.8	a	11.4	a	
	Campbellton CA/AR	864	7.8	a	7.3	a		896	5.7	a	5.5	a	
	Edmundston CA/AR	1,260	8.6	b	8.0	b		1,273	8.9	a	8.7	b	
	Miramichi CA/AR	847	3.8	a	3.0	a		865	4.0	a	3.6	a	
	Total (N.B./N.-B.)	**30,766**	**7.4**	**a**	**6.9**	**a**		**31,178**	**9.4**	**a**	**8.8**	**a**	

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
Québec	Gatineau CMA/RMR	20,455	4.3	b	3.3	b		20,594	6.0	b	5.0	b	
	Montréal CMA/RMR	454,178	3.4	a	2.8	a		503,151	3.2	a	2.8	a	
	Québec CMA/RMR	75,342	2.3	a	2.0	a		79,569	2.9	a	2.3	a	
	Saguenay CMA/RMR	13,065	2.4	b	2.0	b		14,899	3.4	b	2.9	b	
	Sherbrooke CMA/RMR	33,013	5.2	a	5.0	a		33,382	5.5	a	5.3	a	
	Trois-Rivières CMA/RMR	17,269	5.4	a	5.2	a		17,364	5.4	a	5.1	b	
	Drummondville CA/AR	8,377	4.6	b	4.3	b		8,458	5.9	b	5.0	b	
	Granby CA/AR	7,736	4.1	c	3.9	c		7,774	4.2	c	3.8	c	
	Rimouski CA/AR	5,113	2.9	b	2.6	b		5,127	4.2	c	4.0	c	
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,641	4.4	c	4.3	c		6,702	3.1	c	3.1	c	
	Saint-Jean-Sur-Richelieu CA/AR	8,152	2.7	b	2.5	b		8,406	2.9	b	2.6	b	
	Shawinigan CA/AR	4,940	10.3	a	9.3	a		5,006	10.5	c	9.4	b	
	Alma CA/AR	1,858	4.0	a	3.8	a		1,867	4.4	a	4.2	a	
	Amos CA/AR	984	0.8	a	0.5	a		969	0.9	a	0.8	a	
	Baie-Comeau CA/AR	1,412	2.4	a	1.9	a		1,419	3.2	b	2.8	a	
	Cowansville CA/AR	1,705	7.1	a	6.8	a		1,743	6.6	b	6.5	b	
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	585	7.6	a	7.6	a		593	4.4	a	4.4	a	
	Gaspé V	639	1.4	a	1.4	a		642	4.6	a	4.6	a	
	Hawkesbury CA/AR	28	3.6	a	3.6	a		28	0.0	a	0.0	a	
	Joliette CA/AR	5,190	4.5	b	4.3	b		5,310	4.2	b	4.1	b	
	La Tuque V	724	10.2	a	9.0	a		721	8.1	a	8.1	a	
	Lachute CA/AR	899	6.8	a	6.5	a		918	10.2	a	8.5	a	
	Les Îles-De-La-Madeleine MÉ	233	3.2	b	3.2	b		243	7.8	c	6.7	c	
	Marieville V	--	--		--			735	5.0	b	4.8	b	
	Matane CA/AR	1,429	3.6	a	3.5	a		1,433	4.0	a	3.9	a	
	Mont-Laurier V	1,108	4.6	a	3.7	a		1,092	6.0	a	5.5	a	
	Montmagny V	612	3.1	b	2.9	a		635	1.1	a	1.1	a	
	Prévost V	112	0.0	b	0.0	b		143	**		**		
	Rawdon MÉ	410	1.5	a	1.5	a		401	2.9	b	2.3	c	
	Rivière-Du-Loup CA/AR	2,781	4.7	a	4.4	a		2,808	5.3	a	5.0	a	
	Roberval V	515	3.5	a	3.5	a		513	4.8	a	4.8	a	
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,885	0.6	a	0.5	a		2,883	0.7	a	0.6	a	
	Saint-Félicien V	485	2.9	a	2.7	a		493	3.8	b	3.8	b	
	Saint-Georges CA/AR	2,124	5.0	a	4.8	a		2,133	4.8	b	4.4	b	
	Saint-Lin-Laurentides V	455	4.3	c	3.7	c		540	6.4	b	4.4	b	
	Sainte-Adèle V	595	10.5	c	8.5	b		613	6.8	b	5.8	b	
	Sainte-Agathe-Des-Monts V	--	--		--			764	8.4	b	6.9	b	
	Sainte-Marie V	991	4.5	a	4.0	a		1,022	4.0	a	4.0	a	
	Sainte-Sophie MÉ	64	3.5	c	3.5	c		70	2.9	c	1.4	d	
	Salaberry-De-Valleyfield CA/AR	2,337	4.1	c	4.0	c		2,376	3.8	c	3.8	c	

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012				October / octobre 2013			
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.	
Québec (cont.)	Sept-Iles CA/AR	2,537	0.3	a	0.3 a	2,491	0.7	a	0.7	a
	Sorel-Tracy CA/AR	2,924	5.2	a	4.8 a	2,961	5.6	a	5.4	a
	Thetford Mines CA/AR	1,203	5.8	a	5.4 a	1,211	6.8	a	6.4	a
	Val D'or CA/AR	2,378	0.4	a	0.0 a	2,370	0.6	a	0.1	a
	Victoriaville CA/AR	4,002	6.0	b	5.6 b	4,095	5.3	b	5.1	b
	Total (Que./Qc)	**698,485**	**3.5**	**a**	**3.0 a**	**756,667**	**3.6**	**a**	**3.1**	**a**
Ontario	Barrie CMA/RMR	3,745	4.5	b	2.2 b	3,709	4.7	a	3.0	a
	Brantford CMA/RMR	5,400	4.8	b	3.2 b	5,319	4.5	b	2.9	b
	Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	12,350	3.7	b	2.5 a	12,340	4.4	a	3.2	b
	Guelph CMA/RMR	7,360	2.7	a	1.4 a	7,310	3.1	a	1.8	a
	Hamilton CMA/RMR	45,283	6.5	a	3.4 a	45,437	5.1	a	3.4	a
	Kingston CMA/RMR	12,876	2.8	a	1.6 a	13,083	3.6	a	2.3	a
	Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	31,226	4.2	a	2.6 a	31,547	4.4	a	3.0	a
	London CMA/RMR	45,649	6.0	a	3.8 a	45,715	5.6	a	3.3	a
	Oshawa CMA/RMR	12,239	3.5	a	2.1 a	12,224	3.0	a	2.0	a
	Ottawa CMA/RMR	67,805	4.8	a	2.7 a	68,052	5.3	a	3.0	a
	Peterborough CMA/RMR	6,356	4.7	a	2.7 a	6,321	6.6	a	5.0	a
	St. Catharines-Niagara CMA/RMR	16,446	6.1	a	4.0 a	16,377	6.4	a	4.2	a
	Thunder Bay CMA/RMR	5,612	2.3	a	1.4 a	5,577	3.8	a	2.8	a
	Toronto CMA/RMR	315,671	3.1	a	1.7 a	314,959	3.2	a	1.7	a
	Windsor CMA/RMR	15,546	8.4	a	7.2 a	15,521	7.1	a	6.1	a
	Belleville CA/AR	5,924	6.2	a	4.4 a	5,889	7.3	a	5.6	a
	Chatham-Kent CA/AR	5,003	6.0	b	4.7 b	4,940	5.9	a	4.7	b
	Cornwall CA/AR	3,811	6.2	a	4.2 b	3,804	5.9	a	4.5	a
	Kawartha Lakes CA/AR	1,492	2.2	a	1.6 a	1,485	3.2	c	2.2	b
	Norfolk CA/AR	927	3.5	c	2.6 c	892	4.4	c	3.5	c
	North Bay CA/AR	3,528	4.5	b	2.9 b	3,466	4.4	b	3.7	b
	Sarnia CA/AR	6,231	9.5	b	7.1 b	6,224	8.0	a	6.2	b
	Sault Ste. Marie CA/AR	4,883	2.7	a	1.6 a	4,894	2.3	a	1.7	a
	Bracebridge T	281	7.0	b	4.9 c	298	3.9	c	3.6	c
	Brighton MU	183	**		**	180	12.9	d	**	
	Brock TP	106	2.8	c	1.9 c	102	4.9	c	2.9	c
	Brockville CA/AR	2,148	3.5	b	2.7 a	2,144	4.8	b	2.7	a
	Centre Wellington CA/AR	739	3.3	b	1.8 b	726	3.7	c	2.2	c
	Cobourg CA/AR	1,070	2.2	b	1.2 a	1,065	1.6	b	1.3	a
	Collingwood CA/AR	551	3.9	b	2.2 b	542	6.1	c	4.3	c
	Elliot Lake CA/AR	1,374	12.2	a	11.6 a	1,372	16.0	a	15.4	a
	Erin T	5	**		**	5	**		**	
	Essex T	262	4.4	a	3.9 a	269	9.2	b	4.8	c

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
Ontario (cont.)	Gravenhurst T	249	5.8	c	3.9	c		258	4.7	c	4.0	d	
	Greater Napanee T	571	2.5	b	2.2	b		567	3.7	c	1.9	b	
	Haldimand County CY	457	2.5	b	0.8	a		461	5.0	d	**		
	Hawkesbury CA/AR	768	4.6	c	3.8	c		767	5.6	c	5.5	c	
	Huntsville T	347	5.3	c	3.3	d		353	5.6	c	3.8	c	
	Ingersoll CA/AR	240	10.1	c	7.6	b		241	9.5	c	5.8	c	
	Kenora CA/AR	381	6.3	c	5.7	c		381	6.2	c	3.7	c	
	Kincardine MU	233	11.5	c	10.2	c		217	8.7	a	6.7	a	
	Lambton Shores MU	80	5.3	c	5.3	c		92	10.2	a	9.2	a	
	Leamington CA/AR	1,214	3.6	a	3.1	a		1,215	4.3	b	3.4	b	
	Meaford MU	245	1.5	a	1.5	a		244	8.5	b	3.9	c	
	Midland CA/AR	1,083	5.1	b	4.3	b		1,075	4.3	c	2.5	b	
	Mississippi Mills T	86	**		**			88	5.1	b	5.1	b	
	North Grenville MU	96	1.0	a	1.0	a		96	**		**		
	North Perth MU	407	12.8	a	12.5	a		382	7.3	b	6.5	b	
	Orillia CA/AR	1,821	4.8	b	2.7	a		1,697	3.7	b	3.1	b	
	Owen Sound CA/AR	1,799	7.7	a	4.6	b		1,799	7.3	a	4.6	a	
	Pembroke CA/AR	937	2.9	c	2.0	c		938	4.8	c	3.7	c	
	Petawawa CA/AR	366	3.3	c	3.3	c		365	8.8	b	8.0	c	
	Port Hope CA/AR	572	3.7	b	2.3	a		570	2.4	a	1.4	a	
	Prince Edward County CY	492	4.3	a	2.8	a		511	6.5	a	4.7	a	
	Saugeen Shores T	443	8.8	b	5.5	b		448	13.5	c	10.7	c	
	Scugog TP	147	0.7	b	0.0	d		144	0.7	a	0.0	d	
	Stratford CA/AR	1,997	3.4	b	2.1	a		1,979	4.9	b	3.4	b	
	Temiskaming Shores CA/AR	372	5.8	b	5.0	b		341	1.6	c	0.6	a	
	The Nation M	90	9.5	c	8.4	c		93	23.4	d	17.2	d	
	Tillsonburg CA/AR	890	5.7	b	2.4	c		886	6.8	b	4.6	c	
	Timmins CA/AR	1,709	2.3	b	0.8	a		1,688	4.3	b	3.3	b	
	Trent Hills MU	17	**		**			17	**		**		
	West Grey MU	152	5.9	d	5.9	d		151	15.4	d	15.4	d	
	West Nipissing M	387	3.8	d	1.4	a		409	5.0	c	4.5	c	
	Woodstock CA/AR	2,670	4.4	b	2.8	a		2,639	4.2	a	2.6	a	
	Total (Ont./Ont.)	**663,400**	**4.2**	**a**	**2.5**	**a**		**662,900**	**4.3**	**a**	**2.6**	**a**	
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	53,780	2.5	a	1.7	a		53,564	4.0	a	2.5	a	
	Brandon CA/AR	3,915	0.9	a	0.7	a		3,978	1.9	a	1.8	a	
	Hanover RM	57	7.0	a	7.0	a		53	1.9	a	1.9	a	
	Portage La Prairie CA/AR	695	2.2	a	1.4	a		709	4.3	b	2.9	a	
	Steinbach CA/AR	773	1.6	a	1.3	a		783	3.7	a	3.3	a	
	Thompson CA/AR	1,526	0.8	a	0.8	a		1,565	1.9	a	1.6	a	
	Winkler CY	--	--		--			471	2.1	a	1.3	a	
	Total (Man./Man.)	**60,746**	**2.4**	**a**	**1.6**	**a**		**61,123**	**3.8**	**a**	**2.4**	**a**	

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	11,792	1.6	a	0.9	a		11,983	2.6	a	1.8	a	
	Saskatoon CMA/RMR	13,531	3.8	a	2.5	a		13,526	4.2	a	2.8	a	
	Estevan CA/AR	522	0.8	a	0.6	a		518	1.7	b	1.7	b	
	Lloydminster CA/AR	649	2.8	a	0.5	a		788	3.0	a	1.4	a	
	Moose Jaw CA/AR	1,287	2.1	a	2.0	a		1,299	2.8	a	2.8	a	
	North Battleford CA/AR	900	4.8	a	4.1	b		901	6.8	a	6.3	a	
	Prince Albert CA/AR	2,438	5.7	a	5.6	a		2,423	9.4	a	9.2	a	
	Swift Current CA/AR	933	5.3	a	5.3	a		976	6.3	a	5.6	a	
	Weyburn CY	--	--		--			631	1.6	a	1.6	a	
	Yorkton CA/AR	997	3.0	a	2.9	a		1,009	5.6	a	4.2	a	
	Total (Sask./Sask.)	**33,049**	**3.1**	**a**	**2.2**	**a**		**34,054**	**4.0**	**a**	**3.0**	**a**	
Alberta	Calgary CMA/RMR	38,090	2.6	a	1.3	a		37,828	2.1	a	1.0	a	
	Edmonton CMA/RMR	65,510	2.3	a	1.7	a		66,339	2.4	a	1.4	a	
	Grande Prairie CA/AR	3,621	2.5	a	1.7	a		3,771	1.8	a	1.2	a	
	Lethbridge CA/AR	3,779	7.6	a	7.5	a		3,774	4.5	a	4.3	a	
	Medicine Hat CA/AR	3,455	6.0	a	4.6	a		3,405	4.4	a	3.4	a	
	Red Deer CA/AR	5,915	1.7	a	1.3	a		6,061	2.4	a	1.8	a	
	Wood Buffalo CA/AR	2,622	5.9	a	5.6	a		2,865	7.1	a	5.4	a	
	Bonnyville No. 87 MD	4	**		**			12	**		**		
	Brooks CA/AR	917	7.5	a	6.7	b		912	6.8	b	6.1	b	
	Camrose CA/AR	1,121	5.1	a	4.5	a		1,124	5.9	a	4.3	a	
	Canmore CA/AR	127	3.3	c	2.5	b		128	3.1	d	3.1	d	
	Cold Lake CA/AR	479	5.6	a	1.9	a		500	2.4	a	1.6	a	
	High River CA/AR	249	4.1	b	2.5	a		116	0.0	c	0.0	c	
	Lacombe CA/AR	250	2.4	b	2.4	b		255	1.2	a	0.8	a	
	Lloydminster CA/AR	1,216	3.5	a	1.2	a		1,376	3.6	a	2.5	a	
	Okotoks CA/AR	120	9.2	a	5.8	a		114	0.9	a	0.0	a	
	Strathmore CA/AR	220	4.5	a	3.2	a		216	6.9	a	3.7	a	
	Sylvan Lake CA/AR	284	1.1	a	1.1	a		289	4.5	a	4.5	a	
	Wetaskiwin CA/AR	1,093	4.7	b	4.6	b		1,149	6.0	a	4.9	a	
	Total (Alta/Alb.)	**129,072**	**2.8**	**a**	**2.0**	**a**		**130,234**	**2.6**	**a**	**1.6**	**a**	
British Columbia / Colombie-Britannique	Abbotsford-Mission CMA/RMR	4,018	5.3	a	4.2	a		3,979	3.9	a	3.1	a	
	Kelowna CMA/RMR	4,758	4.5	a	4.0	a		4,839	2.8	a	1.9	a	
	Vancouver CMA/RMR	108,146	2.7	a	1.8	a		108,666	2.5	a	1.7	a	
	Victoria CMA/RMR	24,214	3.8	a	2.8	a		24,210	4.0	a	2.8	a	
	Chilliwack CA/AR	3,051	7.0	a	5.5	a		3,046	6.0	a	4.3	a	
	Courtenay CA/AR	2,097	5.2	a	4.1	a		2,080	2.8	a	2.2	a	
	Kamloops CA/AR	3,629	4.6	a	3.9	a		3,608	4.3	a	3.2	a	
	Nanaimo CA/AR	3,522	8.2	a	7.0	a		3,764	7.0	a	5.4	a	
	Prince George CA/AR	3,663	5.1	a	4.3	a		3,641	4.9	a	3.9	a	

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

		October / octobre 2012						October / octobre 2013					
		Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.			Universe / Univers	Avail Rate / Taux de disp.		Vacancy Rate / Taux d'innoc.		
British Columbia / Colombie-Britannique (cont.)	Vernon CA/AR	1,810	6.3	a	5.8	a		1,858	7.0	a	6.1	a	
	Campbell River CA/AR	1,381	7.2	a	6.2	a		1,376	7.5	a	7.0	a	
	Capital F RDA	--	--		--			5	**		**		
	Cranbrook CA/AR	1,041	9.5	a	8.1	a		1,011	6.2	a	6.2	a	
	Dawson Creek CA/AR	1,078	5.3	a	4.6	b		1,101	11.6	a	10.7	a	
	Duncan CA/AR	1,451	10.3	a	8.8	a		1,430	10.2	a	9.5	a	
	Fort St. John CA/AR	2,097	4.9	a	4.2	a		2,138	4.7	a	3.9	a	
	Nelson CY	--	--		--			521	1.9	a	1.9	a	
	Parksville CA/AR	619	1.9	a	1.6	a		625	1.4	a	1.4	a	
	Penticton CA/AR	2,227	5.0	a	5.0	a		2,199	5.2	a	4.4	a	
	Port Alberni CA/AR	1,040	7.5	a	6.3	a		1,037	9.2	a	8.7	a	
	Powell River CA/AR	607	6.0	a	5.5	a		625	6.2	a	5.4	a	
	Prince Rupert CA/AR	820	13.1	c	11.0	c		858	9.9	c	9.8	c	
	Quesnel CA/AR	745	10.4	a	10.4	a		729	7.3	a	7.2	a	
	Salmon Arm CA/AR	408	5.4	a	4.4	a		402	4.5	a	3.7	a	
	Squamish CA/AR	348	11.2	a	10.3	a		351	3.1	a	1.4	a	
	Summerland DM	107	7.5	a	5.6	a		106	12.3	a	11.3	a	
	Terrace CA/AR	549	2.6	a	2.6	a		542	0.4	a	0.4	a	
	Williams Lake CA/AR	734	5.1	b	4.7	b		785	5.0	a	4.7	a	
	Total (B.C./C.-B.)	**174,160**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**		**175,532**	**3.4**	**a**	**2.5**	**a**	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	2,121	3.2	b	3.2	b		2,080	3.9	b	3.6	b	
	Total (N.W.T./T.N.O.)	**2,121**	**3.2**	**b**	**3.2**	**b**		**2,080**	**3.9**	**b**	**3.6**	**b**	
Canada	**CMA/RMR Total**	**1,605,170**	**3.6**	**a**	**2.6**	**a**		**1,663,194**	**3.7**	**a**	**2.7**	**a**	
	Large CA/Grandes AR Total	**116,724**	**5.2**	**a**	**4.4**	**a**		**129,210**	**5.1**	**a**	**4.3**	**a**	
	Small Ca/Petites AR Total	**131,243**	**4.5**	**a**	**3.9**	**a**		**124,239**	**5.1**	**a**	**4.5**	**a**	
	Canada Total	**1,853,137**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**		**1,916,643**	**3.9**	**a**	**2.9**	**a**	

Table 6V - Tableau 6V
Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c.c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c.c	
Abbotsford-Mission	5.0	a	4.3	a	3.8	a	7.1	b	4.1	a	3.3	a	2.9	a	2.1	b
Barrie	**		2.5	b	1.0	a	**		9.1	c	2.9	b	2.6	a	3.2	c
Brantford	1.1	d	2.9	a	3.4	c	3.4	d	**		2.0	c	3.2	c	3.4	c
Calgary	1.1	a	1.1	a	1.4	a	1.3	a	0.8	a	1.0	a	1.0	a	0.5	a
Edmonton	1.4	a	2.0	a	1.5	a	1.5	a	1.6	a	1.6	a	1.3	a	0.8	a
Gatineau	2.3	c	3.2	c	3.4	b	2.9	c	**		5.8	c	4.9	b	3.9	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3.5	d	3.2	c	1.9	a	2.8	b	3.7	c	2.9	b	3.5	b	2.5	b
Guelph	0.6	b	1.5	b	1.4	a	1.3	a	**		1.5	a	1.9	a	2.0	b
Halifax	2.7	b	2.9	a	3.2	a	2.4	a	1.9	a	2.7	a	3.8	a	2.9	a
Hamilton	4.7	b	3.5	a	3.3	a	3.0	b	5.5	b	3.6	a	2.9	a	4.2	a
Kelowna	2.0	b	3.0	a	4.6	a	6.0	a	2.0	b	1.3	a	2.2	a	3.7	a
Kingston	1.8	c	1.4	a	1.7	a	2.2	c	1.9	c	2.0	a	2.4	a	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.1	c	1.9	a	3.0	a	2.7	a	4.9	d	2.4	a	3.1	a	3.7	b
London	3.2	c	3.0	a	4.3	a	5.1	b	4.8	c	2.6	a	3.6	a	4.6	b
Moncton	**		4.5	b	7.3	a	**		6.7	c	6.6	b	10.2	a	7.9	c
Montréal	4.4	a	3.0	a	2.6	a	2.1	a	3.8	b	3.1	a	2.5	a	2.3	b
Oshawa	1.2	d	2.3	a	2.1	a	2.1	a	1.1	d	2.4	a	1.9	a	1.7	b
Ottawa	2.1	a	2.6	a	2.6	a	4.0	a	1.9	a	3.0	a	3.0	a	3.9	a
Peterborough	2.5	b	2.4	a	2.7	a	3.4	b	2.0	c	4.2	b	5.2	a	7.1	b
Québec	2.6	b	1.9	a	1.8	a	2.3	b	2.6	b	2.4	a	2.5	a	1.3	a
Regina	1.4	a	1.2	a	0.7	a	0.2	a	2.3	b	2.1	a	1.5	a	1.8	a
Saguenay	3.7	d	2.5	b	2.1	c	1.1	a	4.4	d	3.7	c	2.8	c	1.5	c
Saint John	10.5	c	10.7	a	9.1	a	9.3	b	9.0	c	10.6	a	11.8	a	11.8	c
Saskatoon	3.4	c	2.7	a	2.4	a	2.1	a	2.7	a	2.5	a	2.9	a	2.7	a
Sherbrooke	5.2	b	4.2	b	5.4	a	4.5	b	6.1	b	5.0	b	5.5	a	5.0	b
St. Catharines-Niagara	6.0	c	3.3	b	4.1	a	5.5	b	**		3.5	b	4.4	a	5.0	b
St. John's	4.2	b	2.0	a	3.1	a	3.5	b	4.8	a	2.3	a	3.0	a	6.2	b
Thunder Bay	3.8	b	1.2	a	0.6	a	5.1	b	7.1	c	3.0	b	1.7	a	6.2	b
Toronto	1.6	a	1.8	a	1.7	a	1.8	a	2.0	a	1.8	a	1.5	a	1.9	a
Trois-Rivières	9.0	c	5.8	b	4.8	b	4.6	b	9.4	c	5.6	b	4.4	b	5.3	c
Vancouver	1.1	a	1.7	a	2.4	a	2.5	a	1.1	a	1.6	a	1.9	a	2.4	a
Victoria	1.3	a	2.9	a	2.9	a	4.7	b	2.3	a	3.0	a	2.6	a	2.5	a
Windsor	7.6	b	6.7	a	7.8	b	7.0	c	6.7	b	5.9	a	5.9	b	8.9	c
Winnipeg	1.7	a	1.4	a	2.0	a	1.1	a	2.7	a	2.4	a	2.5	a	2.9	b
CMA Total / Total RMR	**3.0**	**a**	**2.4**	**a**	**2.6**	**a**	**2.5**	**a**	**3.0**	**a**	**2.6**	**a**	**2.7**	**a**	**2.6**	**a**

Table 6V - Tableau 6V
Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c.c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c.c	
Belleville	**		4.2	b	4.4	a	3.7	c	3.1	d	5.0	a	5.7	a	8.5	c
Brandon	--		--		--		--		2.6	c	0.7	a	2.3	a	0.5	a
Cape Breton	5.7	c	3.4	b	3.6	b	2.7	b	3.2	c	4.7	b	3.9	a	7.9	b
Charlottetown	4.2	d	3.8	b	6.2	a	8.1	b	**		5.9	c	8.9	a	8.0	b
Chatham-Kent	**		5.5	b	4.1	b	4.9	d	**		4.3	b	5.3	b	2.8	c
Chilliwack	5.3	a	5.2	a	6.2	a	3.1	a	3.6	a	4.3	a	4.6	a	2.9	a
Cornwall	3.2	d	4.6	c	4.6	b	2.1	c	3.9	d	4.7	b	4.5	b	3.9	d
Courtenay	--		--		--		--		4.4	a	1.4	a	2.5	a	1.2	a
Drummondville	13.0	c	5.6	b	2.9	b	2.9	c	8.2	c	9.9	b	2.9	b	3.4	d
Fredericton	2.6	c	3.4	b	4.0	a	5.2	b	8.1	c	3.3	b	6.6	a	7.5	b
Granby	**		5.5	c	2.6	b	4.1	d	**		5.8	d	3.2	c	**	
Grande Prairie	2.9	b	1.7	b	1.8	a	0.3	b	0.8	d	0.8	a	1.4	a	0.8	a
Kamloops	1.8	a	3.1	a	4.7	a	5.5	a	12.9	a	3.3	a	2.1	a	1.1	a
Kawartha Lakes	0.0	c	1.4	a	1.9	a	1.4	d	**		1.2	a	1.9	c	**	
Lethbridge	6.3	a	7.9	a	7.9	a	5.3	a	3.4	d	4.5	c	4.6	b	2.8	a
Medicine Hat	3.9	b	5.3	b	4.4	a	4.2	b	9.8	b	4.4	a	2.9	a	2.4	a
Nanaimo	2.8	a	5.6	a	8.9	a	9.5	a	2.3	a	4.8	a	6.3	a	8.1	a
Norfolk	0.0	a	5.4	d	1.7	c	3.1	d	**		4.5	d	2.9	c	**	
North Bay	3.8	d	1.9	c	2.9	b	4.5	d	**		2.7	b	3.3	b	5.9	b
Prince George	6.8	a	3.9	a	3.6	a	6.0	a	5.1	b	4.2	b	3.6	b	3.8	a
Red Deer	0.9	a	1.1	a	1.4	a	1.4	a	2.2	c	2.1	b	1.7	a	1.3	a
Rimouski	--		--		--		--		7.0	c	1.7	c	4.4	d	5.0	d
Saint-Hyacinthe	11.6	d	4.6	d	3.1	d	4.8	d	15.0	d	3.6	d	1.5	c	3.8	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	4.6	d	2.3	c	2.6	b	1.9	c	**		1.8	c	3.0	d	1.7	c
Sarnia	**		5.8	b	8.5	b	4.3	c	4.9	c	5.7	b	6.8	b	5.0	d
Sault Ste. Marie	1.4	a	1.5	a	1.8	a	1.5	a	2.4	c	1.3	a	1.8	b	2.3	b
Shawinigan	24.9	d	11.5	c	8.5	b	8.5	b	**		14.3	c	8.9	b	6.5	c
Vernon	4.5	a	6.0	a	5.2	a	8.4	a	4.8	b	4.8	a	8.3	b	3.9	a
Wood Buffalo	0.0	c	5.2	a	5.9	a	5.5	b	2.1	b	3.5	a	6.7	a	0.6	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**6.5**	**a**	**4.4**	**a**	**4.3**	**a**	**4.1**	**a**	**6.5**	**a**	**4.2**	**a**	**4.3**	**a**	**3.6**	**a**
Canada (50,000+)	**3.2**	**a**	**2.5**	**a**	**2.7**	**a**	**2.6**	**a**	**3.2**	**a**	**2.7**	**a**	**2.8**	**a**	**2.7**	**a**

Table 6A - Tableau 6A
Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c. c	
Abbotsford-Mission	6.6	a	5.7	a	4.7	a	7.8	b	7.3	a	4.1	a	3.6	a	2.1	b
Barrie	14.4	d	4.6	b	3.1	b	7.7	c	11.1	d	3.8	b	4.4	b	5.9	b
Brantford	**		4.8	b	4.8	c	5.2	c	**		3.5	c	4.7	c	5.8	b
Calgary	2.5	a	2.4	a	2.7	a	2.5	a	1.8	a	2.0	a	2.5	a	1.1	a
Edmonton	1.8	a	2.5	a	2.1	a	2.1	a	3.1	a	2.6	a	2.4	a	1.6	a
Gatineau	2.3	c	4.8	b	4.3	b	3.8	d	**		7.0	c	5.9	b	4.4	d
Greater Sudbury / Grand Sudbury	5.4	c	5.0	b	2.6	a	4.3	c	4.8	c	3.8	b	4.8	b	4.0	c
Guelph	0.6	b	3.3	b	2.5	a	2.7	b	4.4	d	2.6	a	3.4	b	2.6	a
Halifax	3.5	c	3.8	a	4.1	a	3.1	b	3.0	b	3.6	a	4.9	a	3.7	b
Hamilton	7.8	b	6.8	a	6.3	a	5.7	a	7.9	b	5.3	a	4.6	a	5.8	a
Kelowna	4.7	b	3.5	a	5.0	a	6.0	a	2.7	b	2.4	a	3.1	a	4.1	a
Kingston	4.6	d	2.4	a	2.9	a	2.8	c	2.6	c	3.3	b	3.9	a	3.4	d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	3.6	c	3.5	a	4.7	a	3.6	b	7.0	c	3.8	a	4.5	a	5.0	a
London	5.1	c	5.0	a	6.6	a	7.4	a	6.6	b	4.7	a	6.2	a	6.0	b
Moncton	**		5.5	b	8.1	a	7.6	c	6.7	c	7.3	b	10.9	a	8.1	c
Montréal	4.9	a	3.7	a	3.1	a	2.5	b	4.2	b	3.6	a	2.9	a	2.6	b
Oshawa	3.6	d	3.3	b	3.6	b	3.2	b	1.5	c	3.3	b	2.7	a	3.5	c
Ottawa	4.1	a	4.8	a	4.6	a	5.7	a	3.8	a	5.2	a	5.2	a	6.5	a
Peterborough	5.0	b	4.4	a	4.6	a	6.1	b	3.3	d	6.2	a	6.5	a	8.7	b
Québec	2.9	b	2.4	a	2.1	a	2.5	b	3.8	c	2.9	a	3.1	b	1.7	b
Regina	2.6	a	2.0	a	1.2	a	1.1	a	2.6	b	3.0	a	2.2	a	2.7	a
Saguenay	3.7	d	3.1	c	2.2	c	2.1	c	**		3.9	c	3.3	c	2.3	c
Saint John	10.5	c	11.2	a	9.6	a	9.5	b	9.4	c	11.7	a	12.2	a	12.4	c
Saskatoon	5.0	b	3.9	a	3.8	a	2.6	a	3.1	b	3.6	a	4.7	a	3.3	a
Sherbrooke	5.5	b	4.3	b	5.6	a	4.7	b	6.4	b	5.2	b	5.6	a	5.3	b
St. Catharines-Niagara	7.8	c	5.1	a	6.4	a	7.2	b	8.4	c	5.6	a	6.6	a	7.3	b
St. John's	4.2	b	2.3	a	3.6	a	4.2	b	5.0	a	2.6	a	3.6	a	7.4	b
Thunder Bay	5.1	b	2.1	a	1.6	a	5.9	b	7.8	c	3.9	b	2.9	a	6.5	b
Toronto	3.2	a	3.2	a	2.9	a	2.9	a	3.9	a	3.4	a	2.9	a	3.2	a
Trois-Rivières	9.0	c	6.1	b	5.1	b	4.7	b	9.6	c	6.1	b	4.7	b	5.3	c
Vancouver	2.1	a	2.6	a	3.2	a	3.2	a	1.8	a	2.4	a	2.7	a	3.3	a
Victoria	2.2	a	3.9	a	3.9	a	5.6	b	3.8	a	4.2	a	3.6	a	3.8	b
Windsor	9.0	b	7.9	a	8.9	b	8.8	c	8.3	b	7.0	a	6.7	a	9.7	c
Winnipeg	2.2	a	2.1	a	3.1	a	2.8	a	3.6	b	3.9	a	4.1	a	5.3	b
CMA Total/ Total RMR	**4.0**	**a**	**3.6**	**a**	**3.6**	**a**	**3.3**	**a**	**4.0**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.4**	**a**

Table 6A - Tableau 6A
Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed. 3+ c. c	
Belleville	10.5	d	5.8	a	6.4	a	4.9	c	6.0	c	6.4	a	7.6	a	9.3	c
Brandon	--		--		--		--		3.9	c	1.0	a	2.5	a	0.5	a
Cape Breton	5.7	c	3.4	b	3.6	b	2.7	b	3.2	c	4.7	b	3.9	a	8.7	b
Charlottetown	4.2	d	4.3	b	8.0	a	9.5	b	**		7.3	b	10.1	a	9.2	b
Chatham-Kent	**		6.3	b	5.3	b	7.6	c	**		5.7	b	6.8	b	2.8	c
Chilliwack	5.3	a	6.6	a	7.8	a	5.4	a	4.5	a	5.8	a	6.6	a	3.6	a
Cornwall	6.1	c	6.4	b	6.5	b	4.2	c	6.1	c	6.0	b	6.0	b	4.8	d
Courtenay	--		--		--		--		5.1	a	1.4	a	3.4	a	1.6	a
Drummondville	13.2	c	5.8	b	3.2	c	3.3	c	8.6	c	9.9	b	3.4	c	5.9	c
Fredericton	2.6	c	3.6	b	4.5	a	5.5	b	8.6	c	3.6	b	7.1	a	7.6	b
Granby	**		5.6	c	2.8	b	4.6	d	**		**		3.3	c	2.2	c
Grande Prairie	2.9	b	2.4	b	2.8	a	**		2.7	c	1.7	a	1.7	a	2.0	a
Kamloops	1.8	a	3.7	a	5.4	a	7.3	a	12.9	a	4.4	a	3.1	a	3.7	a
Kawartha Lakes	0.0	c	1.9	b	2.7	a	1.4	d	**		2.0	c	3.4	c	**	
Lethbridge	6.3	a	8.1	a	8.1	a	5.3	a	3.4	d	4.5	c	4.9	b	3.0	a
Medicine Hat	7.7	b	7.0	a	5.7	a	4.9	b	9.8	b	5.1	a	4.1	a	3.1	b
Nanaimo	4.8	a	6.8	a	10.0	a	10.1	a	3.5	a	6.9	a	7.6	a	8.6	a
Norfolk	0.0	a	6.0	d	2.5	b	**		**		5.1	d	3.9	c	**	
North Bay	3.8	d	4.1	c	4.5	c	5.8	d	**		3.2	c	4.1	b	6.3	b
Prince George	7.2	a	4.7	a	4.5	a	6.8	a	5.5	b	5.1	b	4.5	a	5.3	a
Red Deer	1.4	a	1.6	a	1.7	a	1.8	a	3.5	d	3.1	b	2.2	a	1.8	a
Rimouski	--		--		--		--		7.0	c	1.8	c	4.8	d	5.0	d
Saint-Hyacinthe	11.6	d	4.6	d	3.2	d	4.8	d	15.0	d	3.6	d	1.5	c	3.8	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	4.6	d	2.3	c	3.0	c	2.1	c	**		2.5	b	3.5	c	1.7	c
Sarnia	9.4	c	8.7	b	10.6	c	6.7	b	6.2	c	8.0	b	8.4	a	6.6	c
Sault Ste. Marie	2.3	c	3.0	b	2.7	a	1.9	b	3.2	d	2.0	b	2.3	b	2.9	b
Shawinigan	26.3	d	13.3	c	9.3	b	9.4	b	**		15.7	d	9.8	b	7.9	b
Vernon	4.5	a	6.8	a	5.4	a	8.9	a	4.8	b	5.4	a	9.7	b	4.4	a
Wood Buffalo	0.0	c	5.5	a	6.2	a	7.1	b	2.1	b	4.3	a	9.0	a	1.8	b
Large CA Total / Total Grandes AR	**7.1**	**a**	**5.4**	**a**	**5.2**	**a**	**4.8**	**a**	**7.1**	**a**	**5.1**	**a**	**5.1**	**a**	**4.4**	**a**
Canada (50,000+)	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.5**	**a**	**4.2**	**a**	**3.8**	**a**	**3.8**	**a**	**3.5**	**a**

Table 7 - Tableau 7
Average Rent in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed. 3+ c.c.		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed. 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	559	a	662	a	818	a	1,130	a	575	a	678	a	821	a	1,137	a
Barrie	698	a	893	a	1,041	a	1,210	a	705	a	915	a	1,051	a	1,247	a
Brantford	620	a	728	a	833	a	898	a	604	a	752	a	848	a	1,038	a
Brantford	620	a	728	a	833	a	898	a	604	a	752	a	848	a	1,038	a
Calgary	776	a	957	a	1,144	a	1,150	a	871	a	1,039	a	1,217	a	1,212	a
Edmonton	743	a	882	a	1,074	a	1,212	a	784	a	934	a	1,144	a	1,288	a
Gatineau	528	a	628	a	744	a	835	a	550	a	617	a	745	a	833	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	575	a	737	a	923	a	997	a	579	a	741	a	921	a	960	a
Guelph	648	a	829	a	946	a	1,161	a	654	a	842	a	961	a	1,177	a
Halifax	690	a	773	a	953	a	1,186	a	703	a	784	a	976	a	1,235	a
Hamilton	569	a	735	a	892	a	1,100	a	588	a	766	a	936	a	1,128	a
Kelowna	592	a	750	a	918	a	1,120	a	606	a	776	a	958	a	1,144	a
Kingston	661	a	850	a	1,005	a	1,212	a	676	a	859	a	1,053	a	1,417	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	644	a	773	a	906	a	1,031	a	659	a	811	a	951	a	1,086	a
London	575	a	747	a	917	a	990	a	588	a	752	a	922	a	1,010	a
Moncton	485	a	618	a	731	a	901	b	532	a	625	a	742	a	906	a
Montréal	539	a	637	a	711	a	876	a	555	a	651	a	730	a	879	a
Oshawa	684	a	839	a	940	a	1,125	a	713	a	874	a	986	a	1,182	a
Ottawa	754	a	916	a	1,115	a	1,295	a	766	a	932	a	1,132	a	1,320	a
Peterborough	569	b	768	a	899	a	1,052	a	621	a	775	a	913	a	1,060	a
Québec	510	a	618	a	741	a	873	a	513	a	634	a	757	a	886	a
Regina	633	a	830	a	984	a	1,224	a	657	a	875	a	1,023	a	1,265	a
Saguenay	390	b	439	a	549	a	586	a	389	b	455	a	571	a	624	a
Saint John	486	a	587	a	691	a	744	a	486	a	582	a	691	a	774	a
Saskatoon	655	a	815	a	1,002	a	1,134	a	666	a	845	a	1,041	a	1,184	a
Sherbrooke	390	a	466	a	579	a	710	a	391	a	471	a	591	a	713	a
St. Catharines-Niagara	570	a	718	a	861	a	948	a	564	a	733	a	872	a	993	a
St. John's	611	a	696	a	796	a	895	a	649	a	725	a	859	a	899	a
Thunder Bay	531	a	676	a	818	a	952	a	567	a	705	a	858	a	974	a
Toronto	837	a	1,007	a	1,183	a	1,411	a	873	a	1,032	a	1,211	a	1,461	a
Trois-Rivières	374	a	440	a	550	a	609	a	367	a	439	a	555	a	607	a
Vancouver	866	a	982	a	1,267	a	1,471	a	878	a	1,005	a	1,287	a	1,514	a
Victoria	695	a	827	a	1,061	a	1,398	a	706	a	832	a	1,069	a	1,415	a
Windsor	502	a	647	a	777	a	926	b	501	a	656	a	790	a	934	a
Winnipeg	526	a	704	a	909	a	1,069	a	577	a	750	a	967	a	1,179	a
CMA Total / Total RMR	**655**	**a**	**812**	**a**	**904**	**a**	**1,051**	**a**	**674**	**a**	**827**	**a**	**923**	**a**	**1,066**	**a**

Table 7 - Tableau 7
Average Rent in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
October 2012 - October 2013
octobre 2012 - octobre 2013

	October / octobre 2012								October / octobre 2013							
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed. 3+ c.c.		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed. 3+ c.c.	
Belleville	608	a	766	a	865	a	995	a	624	a	775	a	891	a	1,032	a
Brandon	--		--		--		--		479	b	595	a	778	a	807	a
Cape Breton	526	a	580	a	712	a	826	b	537	a	593	a	724	a	890	b
Charlottetown	513	a	632	a	804	a	972	a	531	a	649	a	805	a	985	a
Chatham-Kent	486	b	600	a	690	a	654	a	463	a	621	a	715	a	718	b
Chilliwack	497	a	623	a	770	a	897	a	504	a	627	a	774	a	897	a
Cornwall	527	a	600	a	724	a	769	a	533	a	610	a	746	a	809	a
Courtenay	--		--		--		--		553	a	680	a	801	a	829	a
Drummondville	371	a	458	a	545	a	609	a	374	a	478	a	553	a	631	a
Fredericton	571	a	651	a	782	a	1,036	a	591	a	657	a	796	a	1,005	a
Granby	396	b	504	a	588	a	692	b	402	b	504	a	611	a	699	a
Grande Prairie	724	a	858	a	1,012	a	1,093	a	799	a	944	a	1,129	a	1,293	a
Kamloops	613	a	709	a	882	a	1,122	a	638	a	719	a	863	a	1,144	a
Kawartha Lakes	569	b	796	a	961	a	1,117	a	607	b	782	a	981	a	1,119	a
Lethbridge	594	a	769	a	851	a	968	a	579	a	748	a	853	a	980	a
Medicine Hat	502	a	603	a	690	a	846	a	498	a	621	a	712	a	866	a
Nanaimo	548	a	665	a	802	a	969	a	566	a	686	a	814	a	1,034	a
Norfolk	493	a	585	a	640	a	708	d	506	a	607	a	635	a	**	
North Bay	537	a	673	a	846	a	915	b	539	a	712	a	863	a	968	a
Prince George	530	a	623	a	748	a	853	a	552	a	641	a	766	a	881	a
Red Deer	567	a	734	a	867	a	1,009	a	610	c	795	a	943	a	1,117	a
Rimouski	--		--		--		--		448	a	506	a	639	a	700	a
Saint-Hyacinthe	413	a	477	a	593	a	658	a	446	a	490	a	588	a	649	a
Saint-Jean-Sur-Richelieu	422	a	481	a	611	a	676	a	554	b	594	a	630	a	700	a
Sarnia	585	a	695	a	795	a	890	b	627	a	716	a	822	a	980	a
Sault Ste. Marie	464	a	631	a	764	a	793	a	489	a	671	a	802	a	778	a
Shawinigan	297	a	370	a	439	a	473	a	305	b	365	a	455	a	489	a
Vernon	525	a	637	a	780	a	875	a	496	a	640	a	785	a	888	a
Wood Buffalo	1,370	a	1,648	a	2,002	a	2,073	a	1,443	a	1,742	a	2,163	a	2,662	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**504**	**a**	**650**	**a**	**767**	**a**	**780**	**a**	**528**	**a**	**665**	**a**	**790**	**a**	**811**	**a**

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

64725_2013_B02

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.